

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Horné Orešany**
v zastúpení: **Bc. Ján Kormúth, starosta obce**
IČO: **312 533**
Bankové spojenie: **VÚB exp. Smolenice**
Číslo účtu: **3627 – 212/0200**

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Kristína Kovarská**
Sídlo:
IČO: **47734159**
Bankové spojenie:
Číslo účtu: **18680934553/0200**

(ďalej len nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov vstupnej časti, WC nachádzajúcich sa na parc. č. 251/9 – zdravotné stredisko s. č. 609 s celkovou plochou 33, 7 m² za účelom poskytovania služieb pre občanov: kozmetika, pedikúra, manikúra.

Čl. 2

Výška nájomného a služieb s tým spojených, platenie a vyúčtovanie

Nájomné sa stanovuje dohodou.

Nájomné činí:

1. prenájom za užívanie nebytových priestorov : 8,- €/m²/ rok, t. j. v celkovej výške 269, 60 € za rok.
2. Platba za plyn bude fakturovaná samostatne. Zálohové platby bude Obecný úrad Horné Orešany platiť z vlastných prostriedkov. Zúčtovanie bude vykonané do 30 dní po obdržaní zúčtovacej faktúry od SPP.
3. Vodné bude účtované refundáciou na základe odpočtu vodomera ¼ ročne.
4. Elektrickú energiu si nájomca zabezpečí zmluvným vzťahom s ZSE, a.s. Bratislava

Platenie nájomného a služieb s tým spojených:

Z uvedeného ročného nájomného bude fakturovaná alikvotná časť z prenájmu na dobu neurčitú podľa bodu III. Splatnosť nájomného je do 31. 12. daného roku na základe faktúry vystavenej Obecným úradom Horné Orešany. Prílohou faktúry budú kópie faktúr od dodávateľov služieb spojených s nájmom.

Čl.3 Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú v súlade s § 13 odst.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o majetku štátu.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve, je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Úpravy, najmä stavebné, môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Toto sa týka zásahov do rozvodov vody, tepla, plynu a elektriny.
3. Pokiaľ nájomca urobí úpravy na vlastné náklady podľa čl. IV. odst.2), ktoré nie je možné dať do príslušného stavu, stávajú sa majetkom prenajímateľa pokiaľ sa nedohodne inak. Uvedené úpravy s vyčíslením finančnej čiastky sa odpočítajú z nájomného.
4. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na toho, komu sa nebytový priestor prenechal do podnájmu.

V. Skončenie nájmu

Nájomný pomer zaniká z týchto dôvodov:

- a) dohodou oboch zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú a to formou písomného dodatku.


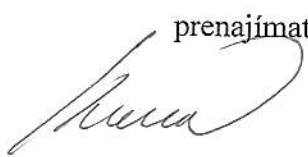
Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov, stanovenú v bode II/1 tejto zmluvy, bude nájomcom bezhotovostne poukázaná na účet prenajímateľa vo VÚB, exp. Smolenice, č. ú.: 3627 212/0200, IBAN: SK 89 0200 0000 0000 0362 7212, BIC: SUBASKBX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia na web stránke obce.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

V Horných Orešanoch : 20. 3. 2014

prenajímateľ



nájomca

