

# ZMLUVA č. 44

## o dodávke vody z verejného vodovodu do domácností a odvádzaní odpadových vôd, verejnou kanalizáciou z domácností

### Čl. I.: Zmluvné strany

**1. Dodávateľ vody  
a odvádzania odpadových vôd:** **OBEC Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03**  
IČO: 00312 533 DIČ: 202 11 33 785

Zastúpený: Bc. Ján Kormúth - starostom obce Horné Orešany

Bankové spojenie:  
(ďalej len „dodávateľ“): VÚB expositúra Smolenice  
číslo účtu: 3627-212/0200

**2. Odberateľ (vody) – producent ( odpadových vôd):**  
Meno, priezvisko, titul: Spoločenstvo vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov

Štatutárny zástupca: Ľubomír Hutár

Adresa odberného miesta (t. j. domácnosť odberateľa - producenta):

Adresa (trvalého pobytu) na zasielanie písomností  
(najmä faktúr):

Číslo odberu: ( vyplní dodávateľ)  
Číslo odberateľa: 44 ( vyplní dodávateľ)

### Čl. II.: Predmet zmluvy

1. Dodávka vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody (v domácnosti odberateľa).
2. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou (z domácnosti odberateľa).
3. Odvádzanie odpadových vôd z iných (vlastných) zdrojov (z domácnosti odberateľa).

### Čl. III. Určenie množstva dodanej vody a množstva odvedenej odpadovej vody

1. Množstvo dodanej vody sa určí:
  - a. Odpočtom z meradla dodávateľa (t. j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke).
2. Množstvo odvedenej odpadovej vody sa určí:
  - a. Množstvom dodanej vody určeným podľa predchádzajúceho bodu 1.písm. a)
  - b. Zistením množstva vody získanej odberateľom z iných (napr. vlastných) zdrojov (na účely daného zistenia je odberateľ povinný zabezpečiť objektívne meranie množstva takto získanej vody meradlom, ktoré spĺňa podmienky vyhlášky č.210/2000 Z .z. a ktoré osadí odberateľ na svoje vlastné náklady na každý takýto zdroj vody).

### Čl. IV.: Cena a fakturácia dodávky vody ( t.j. vodného) a odvádzania odpadovej vody (t.j. stočného).

1. Cena za 1 m<sup>3</sup> dodanej vody a cena za 1 m<sup>3</sup> odvedenej odpadovej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušné obdobie. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného a stočného, ako aj o dátume ich platnosti formou informácie v miestnej tlači, vyhlásením v rozhlase obecného úradu a v regionálnej tlači. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
2. Úhradu vodného a stočného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie, prípadne priamym inkasom dodávateľa.
3. Splatnosť dodávateľskej faktúry pri jej doručovaní poštou je 14 dní od jej vystavenia, pokiaľ lehota splatnosti nie je uvedená priamo na faktúre.

4. V prípade omeškania s úhradou faktúry dodávateľ bude odberateľovi účtovať úrok z omeškania.
5. Ak odberateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške 2,50 €.
6. Ak je dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody odberateľovi z dôvodov na strane odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za znovuzapojenie dodávky vody (resp. znovuosadenie vodomeru). To isté platí v prípade, že odberateľ bude odpojený z verejnej kanalizácie a znovu pripojený.

#### Čl. V.: Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods.1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č.442/2002 Z. z. a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody alebo neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd podľa § 25 zákona č.442/2002 Z. z.. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dodávateľom.

#### Čl. VI.: Podmienky dodávky vody a odvádzania odpadových vôd

1. Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia odberateľa do verejnej kanalizácie.
2. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odberateľ povinný previesť podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného vodovodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty.
3. Odberateľ je povinný chrániť vodomer pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Prípadné škody na vodomere hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomeru. Odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý prevádza jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
4. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody ako aj odvádzania odpadových vôd, následne tiež stav vodomeru ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomeru, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámí odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné a stočné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
5. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd v prípadoch uvedených v § 32 zák.č.442/2002 Z. z.. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky a odvádzaní odpadových vôd.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závad na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
7. Odberateľ nesmie prepojiť vnútorný vodovod pripojený na verejný vodovod s potrubím zásobeným z iného zdroja.
8. Námietku voči fakturovanej výške vodného a stočného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľovej faktúry. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné a stočné je odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomeru a s jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je vadný, náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru“.
9. Do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané: splaškové vody v akosti a množstve podľa podmienok prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
10. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve (t. j. len pre potrebu svojej domácnosti) a taktiež nesmie odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Na iný účel môže použiť dodanú vodu len na základe predchádzajúceho súhlasu dodávateľa.

11. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodoměr odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodoměr alebo plombu poškodil, prípadne neohlásil náhodné poškodenie, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 335,- € a vodné a stočné vypočítané technickým prepočtom podľa svetlosti potrubia, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu vody a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodoměru bez zavinenia odberateľa, účtuje dodávateľ vodné a stočné podľa smerných čísiel spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1, Vyhl. č. 397/2003 Z. z.
12. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod alebo na verejnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia havarijných a iných porúch na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii, zistenia stavu vnútorného vodovodu alebo vnútornej kanalizácie, zistenia spotreby vody, chodu vodoměru a kontrolného merania množstva a akosti vypúšťaných vôd, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť pod hrozbou zmluvnej pokuty 335,- €, ktorú možno ukladať opakovane.
13. V prípade, že dodávateľ zistí čierny – nepovolený odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, alebo čierne nepovolené odvádzanie odpadových vôd, môže uložiť zmluvnú pokutu vo výške 1700,- €. Touto pokutou nie je dotknutá možnosť náhrady škody, ktorá vznikne dodávateľovi, uplatnením si tejto škody súdnou cestou. Okrem toho, je čierny odberateľ povinný zaplatiť vodné a stočné za 3 roky späť podľa smerných čísiel spotreby vody

#### Čl. VII.: Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť dodávateľovi skutočnosť, že jeho odberné miesto (t.j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nesplnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,942 € a tiež všetku vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
2. Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa uvedené v tejto zmluve po dobu trvania daného zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používa osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel.
3. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka nehnuteľnosti umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
4. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom na základe splnomocnenia (poverenia) obsiahnutého v platných právnych predpisoch (podporná platnosť). Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom dva exempláre zmluvy obdrží dodávateľ a jeden exemplár zmluvy obdrží odberateľ.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Uzatvorením novej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd táto zmluva stráca platnosť.

V Horných Orešanoch

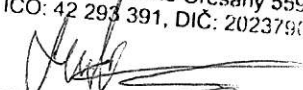
dňa: 23. 4. 2014

V Horných Orešanoch dňa: 23. 4. 2014

Za dodávateľa:

  
  
 (podpis)

Odberateľ:

**SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV  
 BYTOV A NEBYTOVÝCH  
 PRIESTOROV**  
 919 03 Horné Orešany 559  
 IČO: 42 293 391, DIČ: 2023790451  
  
 (podpis)