

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

č. 01/01/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1191 Zb. v zn. neskl. predp. (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej len „**zmluva**“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany
IČO: 00312533
DIČ: 2021133785
Štatutárny zástupca: Jarmila Petrovičová, starostka obce
- 1.2. Zhotoviteľ: SPECIAL service s.r.o., Pekárska 14, 917 01 Trnava
IČO: 45 333 751
IČ DPH: SK202 311 9945
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu: 2925882577 /1100
Štatutárny zástupca: Ing. Silvia Polakovičová – konateľ spoločnosti

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia diela „Obecný úrad Horné Orešany – rekonštrukcia interiéru“, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, katastrálne územie: Horné Orešany, parc.č. 458“ na základe ohlásenia stavebných úprav.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, keďže zhotoviteľ bude zhotovovať dielo na pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa, pričom objednávateľ je povinný zhotoviteľovi tieto pozemky sprístupniť a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, okrem tých, ktoré sa písomne zaviazal plniť. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inej osoby, má však zodpovednosť ako by dielo vykonal sám.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne najneskôr do 29.2.2020.
- 3.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje, že toto dielo prevezme aj pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí zaň dohodnutú cenu.
- 3.3. Termín odovzdania diela sa predlžuje v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok o dobu, počas ktorej sa práce nemohli realizovať z tohto dôvodu, o tomto však musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku s odôvodnením oddialenia dokončenia diela, pričom zápis musí obsahovať výslovný písomný súhlas objednávateľa.
- 3.4. Dielo sa považuje za zrealizované jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov v termíne uvedenom v tomto článku zmluvy, o čom spíšu zmluvné strany po vykonaní obhliadky protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke diela, pričom ich súpis bude uvedený v preberacom protokole spolu so spôsobom a lehotami na ich odstránenie, po ich odstránení bude spísaný opäť protokol o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak objednávateľ odmietne dielo

prevziať, v protokole uvedú zmluvné strany svoje stanoviská so zdôvodnením a novým termínom odovzdania diela.

- 3.5 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi nasledovné dokumenty: certifikáty od použitých materiálov, revízne správy a doklad o likvidácii odpadov ktorých súpis bude taktiež uvedený v preberacom protokole.

IV. CENA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ, pričom kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- 4.2. Cena za dielo je na základe dohody zmluvných strán stanovená podľa záväzného a úplného rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 03.01.2020, z ktorého vyplýva potreba činností a vecí na vykonanie diela. V prípade, ak sa počas vykonávania diela objaví potreba činností a vecí nezahrnutých do tohto rozpočtu, zmluvné strany sa dohodli, že tieto činnosti - práce, služby alebo výkony, ktoré nie sú Dielom, ale ich uskutočnenie je nutné alebo vhodné k dokončeniu alebo riadnemu užívaniu Diela alebo o ich uskutočnenie požiadala Objednávateľ (ďalej len „Viac práce“) a Zhotoviteľ má oprávnenie takýto druh Viac prác vykonávať a vykonávanie takýchto Viac prác je možné po Zhotoviteľovi rozumne požadovať. Na Viac práce sa vzťahujú všetky ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú Diela, pokiaľ nie je stanovené inak. Pre vylúčenie pochybností sa stanoví, že práce, služby alebo výkony, ktorých potreba vznikla v dôsledku skutočností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, nie sú považované za Viac práce. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Viac práce až po písomnom odsúhlasení ich rozsahu zo strany Objednávateľa a po dosiahnutí dohody o cene za Viac práce a odsúhlasení zmeny termínov na vykonanie diela z dôvodu vykonania Viac prác vo forme dodatku k tejto zmluve, inak nie je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu takto vykonaných Viac prác a Zhotoviteľ nie je povinný tieto práce vykonať. Za dohodu o cene Viac prác sa považuje aj akceptácia Cenovej ponuky formou zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku po predložení Cenovej ponuky. Do piatich (5) pracovných dní odo dňa výzvy Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný s Objednávateľom uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, v ktorom bude dohodnutý rozsah Viac prác a ich cena.
- 4.3. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná a nemenná, a to nasledovne:
- | | | |
|----------------|-------------|---|
| - cena bez DPH | 22889,98 € | (slovom: dvadsaťdva tisícosemstoosemdesiatdeväť eur a deväťdesiatosem centov) |
| - DPH 20 % | 4578,00 € | |
| - cena s DPH | 27467,98 €. | |
- Zhotoviteľ je oprávnený účtovať vždy príslušnú sadzbu DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané dielo cenu dohodnutú po vykonaní obhliadky diela, a to za podmienok uvedených v Článku V. zmluvy.
- 4.5. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonal dielo v plnom rozsahu. V prípade dohody zmluvných strán o zmene rozsahu diela, o jeho obmedzení alebo rozšírení sa zmluvné strany zaväzujú v písomnom dodatku zmluvy dohodnúť aj dôsledky na výšku ceny.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za elektrickú energiu spotrebovanú pri realizácii diela znáša v plnej výške objednávateľ.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Práce musia byť odsúhlasené objednávateľom písomne, o čom sa vyhotoví záznam v stavebnom denníku alebo osobitný protokol.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti, ktorej prílohou musí byť zároveň aj popis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie zhotoviteľovi a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- 5.4. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.
- 5.5. Objednávateľ môže zhotoviteľovi na základe jeho žiadosti poskytnúť zálohu na realizáciu predmetu zmluvy a zhotoviteľ o túto zníži sumu na úhradu v ďalšej faktúre.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, v súlade so zmluvou a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, inak obvyklé vlastnosti a že bude spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak obvyklý účel a že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania, ak však nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu dohodnutej záruky. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.3. Záručná doba diela je 36 kalendárnych mesiacov a začína plynúť od odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi bez vád a nedorobkov, o čom zmluvné strany spíšu protokol. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 6.4. Objednávateľ má povinnosť oznámiť písomne zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.
- 6.5. V prípade, ak objednávateľ nevytkol zhotoviteľovi zjavné vady a nedorobky pri odovzdaní diela, zaniká jeho právo na uplatnenie nárokov zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky diela u zhotoviteľa, nie však za ostatné vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo objednávateľovi riadne a včas, t. j. bez vád a nedorobkov, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti. Objednávateľ má právo tento svoj nárok započítať oproti vyúčtovaniu zhotoviteľa.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase do 15 dní od ich oznámenia (vytknutia) zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu v primeranom čase, najneskôr však do 30 kalendárnych dní (pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak vzhľadom na závažnosť vady), v opačnom prípade má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu uvedenú v tomto bode zmluvy.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov na zhotovenie diela, na základe písomného splnomocnenia objednávateľa, ktoré bolo zhotoviteľovi odovzdané ešte pred realizáciou predmetu zmluvy a uzavretím zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá na seba všetku zodpovednosť spojenú s realizáciou diela aj pred dňom podpisu tejto zmluvy, kde konal na základe splnomocnenia objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť dielo počas celej doby vykonávania až do jeho odovzdania objednávateľovi proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela bez vád a nedorobkov objednávateľovi. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené počas celej doby vykonávania diela tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou, ...), ako aj vyčistiť z pozemkov tvoriacich miesto realizácie stavby tzv. náletové rastliny a nezachrániteľné ovocné stromy. V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie, zabezpečiť odvoz všetkého odpadu, a to na vlastné náklady.
- 8.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 8.5 Zabezpečiť vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú

kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas výstavby.

- 8.6 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od neho alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie, pričom žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na úhradu nákladov spojených s takýmto prerušením vykonávania diela. Zhotoviteľ, ktorý si splnil povinnosť upozorniť na nevhodnosť vecí a pokynov, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Zhotoviteľ, ktorý si nespĺnil povinnosť upozorniť na nevhodnosť vecí a pokynov, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 8.7 Ak to bude potrebné, zhotoviteľ je povinný bezodplatne vypracovať projekt skutočného vyhotovenia stavby – diela a odovzdať ho objednávateľovi spolu s predmetom zmluvy, v opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať vykonané dielo.
- 8.8 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v lehote 20 kalendárnych dní, prípadne inej písomne dohodnutej primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela takéto prekážky, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody, zhotoviteľ má však nárok na cenu za časť diela, ktoré bolo vykonané do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia vykonávania prác na diele stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, najmä priebeh prác, pričom objednávateľ je oprávnený do tohto denníka nahliadať a robiť do neho zápisy týkajúce sa jeho pokynov a námietok ohľadne vykonávania diela. Stavebný denník musí byť v priebehu pracovného času na stavbe trvale prístupný, a to až do riadneho ukončenia diela.

IX.

OSTATNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Objávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa kedykoľvek podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v poskytnutej primeranej lehote a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka), je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením zmluva zaniká, keď prejav vôle objednávateľa odstúpiť od zmluvy je doručený zhotoviteľovi, čím zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, to sa netýka ustanovení zmluvy, ktoré majú podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu trvať aj po zániku zmluvy, ani nároku na náhradu škody.
- 9.2. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, neprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než sú dohodnuté v zmluve.
- 9.3. Zmluva je uzavretá jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.4. Ak sa vyskytnú otázky neriešené zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si niektorá zmluvná strana neprevezme písomnosť zaslanú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo inú dodatočne písomne oznámenú a druhou zmluvnou stranou potvrdenú adresu na doručovanie, písomnosť sa považuje za doručенú na siedmy kalendárny deň odo dňa, keď bola preukázateľne druhej zmluvnej strane odoslaná (tzv. zmluvná fikcia doručenia).

- 9.7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 9.8. Účastníci si zmluvu prečítali a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 21. 1. 2020

Objednávateľ:



Jarmila Petrovičová
starostka obce



Zhotoviteľ:

SPECIAL service s.r.o.

Pekárska 14
917 01 Trnava
IČO: 45 333 751



Ing. Silvia Polakovičová
konateľ SPECIAL service s.r.o.