

## Zmluva o dielo

č. 20150213

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

### Objednávateľ:

Názov: Obec Horné Orešany  
Sídlo: Horné Orešany č.190  
Zastúpený: Jarmila Petrovičová  
IČO: 00312533  
DIČ: 2021133785

(ďalej len „Objednávateľ“)

a:

### Zhotoviteľ:

Názov: K.I.T., s.r.o.  
Sídlo: 9. mája 5, 917 02 Trnava  
Zastúpený: Ing. František Miksa, PhD. – konateľ spoločnosti  
Zapísaný v OR: Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka č. 13116/T  
IČO: 36 246 255  
IČ DPH: SK 2020166731

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo a povinnosť Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Dielom sú bezpečnostné slaboprúdové systémy:
  - a) Kamerový systém v katastri obce Horné Orešany
3. Presný popis diela je vymedzený cenovou ponukou kamerového systému, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.  
Objednávateľ si môže objednať vykonanie zmien alebo úprav predmetu diela, vrátane prác navyše.

### Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Zahájenie prác na diele:     | 1.3.2015   |
| Odozdanie dokladov:          | 15.4.2015  |
| Dokončenie diela:            | 15.4.2015  |
| Termín na odozdanie diela je | 15.4.2015. |
2. Lehoty stanovené pre zmluvné strany sa môžu meniť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

### Čl. III. Cena, platobné podmienky

1. Zmluvná cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky zo dňa 13.2.2015 (ďalej len „cenová ponuka“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvná cena za dielo je: **8 427,40 € + DPH** vo výške stanovenej zákonom o dani z pridanej hodnoty v znení platnom a účinnom ku dňu úhrady ceny.
3. Cena zahŕňa práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odozdaniu a prevzatíu podľa tejto zmluvy.

4. Cena za dielo je pevná a maximálna a jej výška sa nesmie meniť počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela, s výnimkou:
  - legislatívnych zmien v cenovej oblasti
  - na základe požiadavky Objednávateľa na navyšenie práce, prípadne menej práce (t.j. prác a dodávok, ktoré sa nevykonajú, aj keď by mali byť podľa tejto zmluvy a jej príloh súčasťou diela)
  - zámenny položiek stavebných prác.Takéto zmeny diela je možné vykonať výlučne formou obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve.
5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o viac ako 20%.
6. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok.
7. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a Objednávateľom odsúhlasené práce. Podkladom na vyhotovenie faktúry je Objednávateľom písomne odsúhlasený súpis prác a dodávok, ktoré budú Zhotoviteľ fakturovať.
8. Splatnosť mesačných faktúr je **30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
9. Platobné podmienky podľa tejto zmluvy nahrádzajú akékoľvek predtým medzi stranami dohodnuté platobné podmienky, týkajúce sa predmetu zmluvy.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti strán

- A) Objednávateľ sa zaväzuje:**
1. Odovzdať Zhotoviteľovi objekt v stave pripravenom na realizáciu diela. Oboznámiť Zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami, relevantnými pre realizáciu diela.
  2. Umožniť Zhotoviteľovi vykonanie meraní potrebných pre realizáciu diela pred začatím prác na diele.
- B) Zhotoviteľ sa zaväzuje:**
1. Zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne a včas. Zhotoviteľ akceptuje, že práce na diele bude vykonávať z nespevneného povrchu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, dokumentáciou, platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Za riadne plnenie zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ aj vtedy, ak bude dielo realizovať prostredníctvom tretej osoby, a to aj v prípade, ak k tomu dal predchádzajúci súhlas Objednávateľa. Dielo musí byť v čase jeho odovzdania v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky a technickými normami, platnými a účinnými v čase odovzdania diela.
  2. Zamedziť užívaniu alkoholických nápojov a iných omamných a návykových látok u svojich zamestnancov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku.
  3. Podrobiť sa skúškam na prítomnosť omamných a návykových látok a alkoholu, vrátane dychovej skúšky, vykonávaných Objednávateľom alebo osobami ním poverenými. Odmietnutie podrobenia sa dychovej skúške alebo inej skúške na prítomnosť omamnej a návykovej látky a alkoholu sa považuje za pozitívny výsledok so všetkými následkami podľa tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa vzťahuje tiež na všetky osoby, ktoré so súhlasom Zhotoviteľa vykonávajú práce na stavbe.
  4. Zabezpečiť, aby technologické zariadenia, ktoré pri realizácii diela bude používať on, alebo osoby, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavbe, mali platné revízne skúšky.
  5. Dbáť na ochranu zdravia a života pri práci a na požiaru ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska. Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny. Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:
    - likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
    - ochranu a bezpečnosť všetkých osôb a materiálu, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami,
    - akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
    - prítomnosť nepovoláných osôb na stavenisku,

## Čl. V. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, stavebný dozor

1. Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať realizáciu diela osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov (stavebný dozor), upozorňovať na ich prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej (dohodnutej) lehote. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie priebežných kontrol kvality prác a materiálu a za týmto účelom mu poskytnúť potrebnú súčinnosť. Objednávateľ môže kedykoľvek počas realizácie vydať Zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. Uplatnením práva na kontrolu podľa tejto Zmluvy neprechádza na Objednávateľa nijaká miera zodpovednosti za vadné plnenie Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ, resp. stavebný dozor má právo kontrolovať osoby na stavbe a vykonávať u nich kontroly, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane skúšok na alkohol a iné návykové látky. V prípade, že stavebný dozor zistí u niektorej osoby, ktorá so súhlasom Zhotoviteľa vykonáva prácu na stavenisku, závažné porušenie predpisov BOZP a PO alebo prítomnosť alkoholu alebo inej návykovej látky, je oprávnený takúto osobu okamžite vykázat' zo staveniska.

## Čl. VI. Podmienky odovzdania a prevzatia

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite.
2. Vadou diela je nedokončená práca, resp. dodávka, odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch oproti projektovej dokumentácii a podmienkam stanoveným touto zmluvou. Za vadu sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa bodu 3.
3. K odovzdávaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví:
  - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí (3x)
  - doklady o zaškolení obsluhy (3x)
  - záručný list
4. Zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní a prevzatí uvedú eventuálne drobné nedostatky, nebrániace užívaniu diela (ďalej len „drobné nedostatky“) a veľké nedostatky, brániace užívaniu diela (ďalej len „veľké nedostatky“), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a stanovujú termín na ich odstránenie.
5. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia drobné nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 14 dní od ich zistenia alebo v inej primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 14 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
6. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia veľké nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí, kde zároveň stanovujú primeranú lehotu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade, že budú zistené veľké nedostatky, záverečné preberacie konanie sa uskutoční do dvoch pracovných dní od odstránenia všetkých veľkých nedostatkov. Záverečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude spočívať v kontrole odstránených veľkých nedostatkov a v podpísaní oboma zmluvnými stranami. Ak dôjde ku schváleniu odstránenia všetkých veľkých nedostatkov, zmluvné strany sú povinné záverečnú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

## Čl. VII. Záručná lehota, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s podkladmi uvedenými v tejto zmluve a s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, uvedené v atestoch, certifikátoch a osvedčeniach, a tam, kde nie sú výslovne uvedené požiadavky na vlastnosti lepšie, bude mať vlastnosti obvyklé a bude v rozsahu plnenia Zhotoviteľa úplné, funkčné a prevádzkyschopné, a že bude od okamihu jeho odovzdania po celú záručnú dobu spôsobilé na použitie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytuje záruku za akosť a preberá na seba záväzok zodpovednosti za vady diela.

2. Záručná doba na prácu je 24 mesiacov. Záručná doba na dielo začína plynúť odo dňa splnenia predmetu zmluvy ako celku, t.j. deň nasledujúci po dni, v ktorom Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi dielo ako celok bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela. V prípade vzniku pochybností pri plnení tejto zmluvy, či akákoľvek vada alebo nedorobok bráni užívaniu diela sa má za to, že vada alebo nedorobok bráni užívaniu diela. Záručná doba vadných častí diela sa predlžuje o dobu ich opravy. Záručná doba na časti diela, ktoré boli vymenené v procese odstraňovania závad začína plynúť dňom odstránenia predmetnej závady.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení pôsobnosti ustan. § 428 Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Objednávateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu skrytej vady u Zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, je Objednávateľ oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť. V prípade, že Zhotoviteľ odmieta vadu odstrániť, je Objednávateľ oprávnený stanoviť lehotu, do ktorej tak má urobiť. Ak ani v tejto lehote Zhotoviteľ vadu neodstráni, má Objednávateľ právo dať túto vadu odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Ostatné nároky z väd diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so všetkými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky, platnými a účinnými v deň odovzdania diela.
6. Odstránenie väd sa preukazuje písomným potvrdením Objednávateľa.
7. Uspokojenie, ktoré je možné dosiahnuť uplatnením niektorého z nárokov z väd diela podľa zákona alebo tejto zmluvy nie je možné dosiahnuť uplatnením nároku z iného právneho dôvodu.

#### Čl. VIII.

##### Sankcie za nesplnenie povinností

1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
2. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, písomne uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, v stanovených termínoch vo výške 25,- € za každý začatý deň omeškania.
3. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý jednotlivý prípad porušenia predpisov BOZP, t.j. najmä: nepoužívanie bezpečnostných prilieb, reflexných viestí a iných ochranných prostriedkov osobami, ktoré so súhlasom Zhotoviteľa vykonávajú práce na stavenisku.
4. V prípade porušenia povinností stanovených v ustanovení čl. IV., písm. B, body 3. a 4. (alkohol na pracovisku) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý jednotlivý prípad porušenia týchto povinností.
5. Zmluvné pokuty sú splatné do troch dní od doručenia oznámenia penalizovanej zmluvnej strane.
6. Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.
7. Záväzok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje Zhotoviteľa od jeho povinností riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

#### Čl. IX.

##### Zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Zánik zmluvy a práva strán na odstúpenie od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy okrem zákonom stanovených prípadov tiež v prípade, že:
  - sa technická alebo finančná situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a/alebo dôležitosťou prác jemu zverených
  - Zhotoviteľ nedodrží kvalitu práce a materiálov, ukáže sa ako nechotným alebo neschopným plniť záväzky zo zmluvy, odmietne sa prispôsobiť oprávneným požiadavkám Objednávateľa alebo sa dopustí podvodu voči Objednávateľovi
  - Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa ustanovenia čl. X, bod 3.
  - Prekročenie termínov zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní

3. Ak sa rozhodne niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
4. Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní od doručenia odstúpenia, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody. Takto vynaložené náklady Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradí v prípade, že k odstúpeniu od zmluvy došlo zo strany Zhotoviteľa. V prípade, že odstúpil Objednávateľ, znáša tieto náklady sám Zhotoviteľ.
5. Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe z dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
  - Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác spôsobom podľa tejto zmluvy, finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje "čiasťkovú konečnú faktúru"
  - Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak
  - Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k "čiasťkovému prevzatiu diela", pričom sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy pojednávajúce o odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného celého diela
6. V prípade odstúpenia od zmluvy písomným oznámením Objednávateľa alebo Zhotoviteľa má Objednávateľ právo prostredníctvom písomnej výzvy požadovať od Zhotoviteľa, aby zo staveniska odstránil všetky materiály, inštalácie, zariadenia alebo akýkoľvek majetok Zhotoviteľa, ktorý sa nestal súčasťou diela. V prípade, že Zhotoviteľ túto žiadosť nesplní do 3 dní od jej doručenia alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, má Objednávateľ právo odstrániť ho na akékoľvek miesto, ktoré uzná za vhodné na náklady Zhotoviteľa a Objednávateľ nebude niesť zodpovednosť za žiadnu škodu či stratu, ktorá Zhotoviteľovi takýmto konaním vznikne.
7. Všetky spory z tejto zmluvy sa budú primárne riešiť vzájomným rokovaním a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa pri takomto rokovaní tieto spory vyriešili. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani po opakovaných stretnutiach na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa na príslušný súd.
8. Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť realizáciu diela.

## Čl. X.

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ má povinnosť zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri realizácii diela alebo v súvislosti s ním a dbať o to, aby nijakým spôsobom, či už priamo alebo nepriamo, úmyselne alebo neúmyselne neumožnil tretej osobe prístup k akejkoľvek informácii alebo skutočnosti, ktorá súvisí s realizáciou diela, touto zmluvou alebo Objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy. Ostatné nároky z porušenia tejto povinnosti podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, platných a účinných v čase podpisu tejto zmluvy, tým nie sú dotknuté.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy:  
príloha č. 1 : cenová ponuka zo dňa 13.2.2015
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými a účinnými v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 2 rovnopisy. Všetky vyhotovené rovnopisy majú právnu váhu originálu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a sú ochotné prevziať na seba záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, na znak čoho túto podpisujú.

V Trnave, dňa 20.2.2015

Objednávateľ

*Petrovičová*  
.....  
Jarmila Petrovičová



Zhotoviteľ

.....  
Ing. František Miksa, PhD.

**K. I. T.** spol. s r. o.  
9. mája 5, 917 02 TRNAVA  
IČO: 36 246 255, IČ DPH: SK2020166731