

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Obec Horné Orešany**
Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany

Zastúpený : **Mgr. Libor Blažo – zástupca starostu**
v súlade s poverením starostu obce zo dňa 01.02.2011.

IČO : **36268127**

DIČ : **2021938820**

Zhotoviteľ : **Ing. arch. Pavol Kováč – autorizovaný architekt**
B. Smetanu č. 5, 917 08 Trnava

Registračné číslo : **0993 AA 1234**

IČO : **11754745**

DIČ : **1030036458**

Bank.spojenie : **VÚB Trnava, č.ú. 20048-212/0200**

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu o dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **Zmeny a doplnky č. 01/2012 ÚPN-O Horné Orešany**. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.01/2012 územného plánu (ÚPN-O) Horné Orešany bude obsahovať :

- Textovú časť;
- Závaznú časť;
- Výkresovú časť v rozsahu :
 - širšie vzťahy
 - komplexné priestorové a funkčné využitie územia
 - verejné dopravné vybavenie
 - verejné technické vybavenie – energetika a spoje
 - verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
 - ochrana prírody a tvorba krajiny
 - perspektívne využitie PPF na nepoľnohospodárske účely
 - schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Nestanovuje sa mierka výkresov, prípadne zlúčenie výkresov pri dodržaní prehľadnosti, ako aj dodanie výkresov navyše.

3.2. Vypracovanie čistopisu s rovnakým obsahom ako v bode 3.1.

3.3. Predmet plnenia podľa čl.2. bude zhotovený v nasledovnom rozsahu :

3.3.1. Doplnok ÚPN-O – rozšírenie funkčne zmiešanej zóny v lokalite „Majdán“ s funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu.

3.3.2. Doplnok ÚPN-O – rozšírenie obytnej zóny v lokalite „Hranová“ s funkčným využitím pre bývanie a doplnkové funkcie.

3.3.3. Doplnok ÚPN-O – vytvorenie obytnej zóny v lokalite „Ohlájty“ s funkčným využitím pre bývanie a doplnkové funkcie.

3.3.4. Doplnok ÚPN-O – rozšírenie obytnej zóny v lokalite „Niva“ s funkčným využitím pre bývanie a doplnkové funkcie.

3.3.5. Zmeny ÚPN-O vyplývajúce z doplnkov podľa predchádzajúcich bodov.

3.4. Predmetom plnenia podľa čl.2. tejto ZOD nie je posúdenie vplyvov na životné prostredie.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela podľa bodov 3.1. a 3.2. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa Čl.4. tejto ZOD. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním obidvoch jeho častí podľa bodov 3.1. a 3.2.

3.6. Jednotlivé časti diela budú objednávateľovi dodané v počte :

3.6.1. Návrh podľa bodu 3.1. v počte 3 vyhotovení.

3.6.2. Čistopis podľa bodu 3.2. v počte 3 vyhotovení

Čl.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Termíny plnenia zmluvné strany dohodli takto :

4.1.1. Návrh podľa bodu 3.1. bude objednávateľovi dodaný v lehote do 8 týždňov od podpísania tejto ZOD obidvoma zmluvnými stranami a dodania dohodnutých podkladov.

4.1.2. Čistopis podľa bodu 3.2. bude objednávateľovi dodaný v lehote do 3 týždňov od schválenia návrhu.

4.2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Úhrada za zhotovenie predmetu zmluvy bude uskutočnená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán v celkovej sume 3 000,- €. Spôsob fakturácie je dojednaný takto:

4.2.1. Prvá platba vo výške 1 000,- € bude objednávateľovi fakturovaná do 1 týždňa od podpísania tejto ZOD obidvoma zmluvnými stranami.

4.2.2. Druhá platba vo výške 1 500,- € bude objednávateľovi fakturovaná ku dňu odovzdania Návrhu objednávateľovi.

4.2.3. Tretia platba vo výške 500,- € bude objednávateľovi fakturovaná ku dňu odovzdania čistopisu objednávateľovi.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Predmet zmluvy – **Zmeny a doplnky č. 01/2012 ÚPN-O Horné Orešany** bude vypracovaný podľa nasledujúcich podkladov ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi :

- 5.1. Schválený ÚPN-O Horné Orešany.
- 5.2. Požiadavky na rozsah a spôsob vypracovania zmien a doplnkov.
- 5.3. Prípadné ďalšie požiadavky na riešenie a požiadavky vyplývajúce z posúdenia vplyvov na životné prostredie, ak bude toto posúdenie vykonávané.

ČI.6. INÉ UJEDNANIA

6.1. V prípade požiadavky na posúdenie vplyvov na životné prostredie si posúdenie zabezpečí objednávateľ osobitne.

6.2. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

6.3. Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

6.4. Táto zmluva o dielo je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

V Horných Orešanoch, dňa 14.08.2012

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :



Ing. arch. PAVOL KOVÁČ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
č. reg.: 0993 AA 1234
IČO: 11 754 745
DIČ: 1030036459