

ZMLUVA O DIELO

č.: 04/2024

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Horné Orešany Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany, Hlavná ulica č. 190/6
Zastúpený	: Ing. Marek Boháček, starosta obce
IČO	: 00312533
DIČ	: 2021133785
Bank. spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK64 5600 0000 0010 0289 6001
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (AA1005) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, a.s.
IBAN	: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Orešany. **ZMENY A DOPLNKY 01/2024 Územného plánu obce Horné Orešany** (ďalej iba ZMENA 01/2024) budú vypracované v zmysle uznesenia OZ obce Horné Orešany č. 17/1.OZ/2024, 19/1.OZ/2024, 21/1.OZ/2024, 22/1.OZ/2024, 23/1.OZ/2024, 24/1.OZ/2024, 25/1.OZ/2024 zo dňa 18.03.2024, č. 51/3.OZ/2024 zo dňa 17.06.2024 a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (v platnom znení).

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 01/2024 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 01/2024 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa bodu 3.6. v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 01/2024 na prerokovanie** v rozsahu podľa bodu 3.6. (so zapracovaním pripomienok z procesu SEA) v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 01/2024 po prerokovaní** v rozsahu podľa bodu 3.6. (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu) v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 01/2024 na uloženie** v rozsahu podľa bodu 3.6. (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese) v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 01/2024** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **4 200,- €** bez DPH. K celkovej cene diela, resp. k jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na:

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbor (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	10 dní od podpisu ZOD	500,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	45 dní od podpisu ZOD	2 400,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	400,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.5
4.1.5	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce po prerokovaní (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	500,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 01/2024 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	15 dní po schválení ZMENY 01/2024 ÚPN obce	300,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.8	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	Cena diela bez DPH		4 200,- €	
4.1.9	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		1 300,- €	po podpise ZOD

ČI. 5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 01/2024 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENA 01/2024)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalosti a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI. 7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Horných Orešanoch, dňa: 29.7.2024

V Trnave, dňa:

Objednávateľ :
Ing. Marek Boháček



Zhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt
Lomopšosova 6, 917 08 Trnava
IČO: 7104016 DIČ: 1030059107