

Zmluva o dielo č. 14/2013

Článok 1 - Zmluvné strany

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Objednávateľ:
zastúpený:
adresa:
telefón:
IČO: | Obec Horné Orešany
Bc. Ján Kormúth
Obecný Úrad Horné Orešany 190, 919 03
033/55 88 109
00 312 533 |
| 1.2 | Zhotoviteľ:
zastúpený:
adresa:
telefón, fax:
IČO:
IČ DPH
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
Obchodný register: | N.L. stav, s. r.o.
Ing. Stanislav Lazar, Anton Nemec
Hlboká 1097/7,900 55 Lozorno
0903 710 794, 0905 458 837
45374937
SK2022962678
UniCredit Bank, a. s., pobočka Malacky
1081756006/1111
Okresný súd Bratislava I, odd. Sro vložka
č. 13647/B |

Článok 2 - Predmet a podmienky dodávky

- 2.1 Názov diela: Rekonštrukcia Domu smútku a spevnené plochy
- 2.2 Zmluvné strany uvedené v článku 1.1 a 1.2 uzatvárajú zmluvu podľa Obchodného zákona § 536 na realizáciu dodávky diela v rozsahu ponukového rozpočtu.
- 2.3 Predmetom plnenia je rekonštrukcia domu smútku a spevnených plôch a s tým súvisiace stavebné práce.
Objem jednotlivých druhov prác je zrejmý z položkového ponukového rozpočtu.
- 2.4 Predmetom plnenia nie sú práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii, požadované tzv. navyše práce objednávateľom, prípadne štátnou správou, ako i práce vyplývajúce z dodania vadnej projektovej dokumentácie.
- 2.5 Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu opráv, je zhotoviteľ povinný vykonať na vyžiadanie objednávateľa, s výnimkou prípadov, kedy na takýto druh prác nie je technicky vybavený. Iné práce nekryté zmluvou je možné zhotoviteľovi s jeho súhlasom samostatne zadať.
- 2.6 Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití bežných materiálov, výrobkov a konštrukcií

- zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom dodávky stavebného diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy.

Článok 3 – Čas, miesto plnenia a lehoty výstavby

- 3.1 Termín výstavby: 31.10.2013
- 3.2 Miesto plnenia: Dom smútku – Horné Orešany
- 3.3 Plnenie predmetu obstarávania je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote uvedenej v ponuke, vrátane preberacích konaní a zabezpečení ďalších dokladov potrebných k riadnemu užívaniu príslušných technologických celkov a premetu obstarávania ako celku.
- 3.4 Zmluvný termín ukončenia je neprekročiteľný okrem prípadov uvedených v odseku 3.6.
- 3.5 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 3.6 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác a dodávok, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - b) okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť
 - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
 - d) oneskoreného odovzdania staveniska
 - e) nezabezpečenia finančných zdrojov
- 3.7 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. V prípade uplatnenia predĺženia termínu podľa bodu 3.4 a zmeny cien bude cena nevykonaných stavebných prác vykalkulovaná podľa aktuálnych cien stavebných prác.
- 3.8 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje zmluvné záväzky riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom.
Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia diela sa stanovuje pokuta vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

Článok 4 - Cena za dielo

- 4.1 Cena za zhotovenie diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Zb. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Zb. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Zb. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení.

- 4.2 Cena za dodávku diela je dohodnutá ako pevná na daný rozsah prác, ktorý je uvedený v ponukovom rozpočte.
- 4.3 Celková cena diela bez DPH je 8 237,54 €. Celková cena diela s DPH je **9 885,05 €**.
Dohodnutá cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.
- 4.4 Ak sa počas výstavby bude meniť projektová dokumentácia alebo nastanú zmeny nariadeniami objednávateľa, ktoré boli podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny, potom sa dohodne nová cena. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 4.5 Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, má zhotoviteľ nárok na osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
- 4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich povinný odstrániť v primeranej lehote, alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 4.7 Zmluvné strany dohodli cenotvorbu pre navyše práce formou kalkulácie v medziach tvorby ponukovej ceny.
- 4.8 Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
Lehota splatnosti vystavených faktúr zhotoviteľom je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.9 V prípade nerealizovania diela alebo nerealizovania časti diela, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

Článok 5 - Zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.2 Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 5.3 Ak nie je odstránenie väd možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, bude objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 5.4 Záručná doba na zhotovené dielo je stanovená po dobu 60 mesiacov a začína dňom prevzatia prác potvrdených protokolom.
- 5.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom alebo nevykonávaním pravidelnej údržby diela.

Článok 6 - Platby a platobné podmienky

- 6.1 Úrok z omeškania za úhrady splátok objednávateľom je 0,05 % zo sumy predmetnej čiastkovej faktúry, za každý týždeň omeškania v prípade, že omeškanie spôsobí objednávateľ (splátky uhrádzané z dotačných zdrojov).
- 6.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu obstarávania, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každú vadu a deň omeškania.
- 6.3 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.4 Konečné finančné vyrovnanie zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

Článok 7 - Odovzdanie staveniska

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nároku tretích osôb písomne.
- 7.2 Zhotoviteľ bude počas opráv udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v náležitom stave, bude udržiavať poriadok na stavbe, zabezpečí koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.

Článok 8 - Stavebný denník a technický dozor obstarávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný v kancelárii stavbyvedúceho.
- 8.2 Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť vedúci stavby a jeho zástupca, technický dozor objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, zástupca príslušného orgánu štátnej správy.
- 8.3 Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa alebo projektanta nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá že s obsahom súhlasí. To isté platí pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 8.4 Prípadné zmeny v osobe vedúceho stavby alebo technického dozoru oznámia si zmluvné strany navzájom doporučeným listom vždy do 5 dní po vykonanej zmene.
- 8.5 Objednávateľ pri realizácii predmetu dodávky podľa zmluvy vykonáva odborný dozor v zmysle § 53 vyhlášky č. 85/1976 Zb., v znení vyhl. č. 378/1992 Zb. Za tým účelom má prístup na pracovisko a sklady, kde sa zmluvné výkony realizujú.

- 8.6 Odborný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku, pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 8.7 Odborný dozor určí objednávateľ.

Článok 9 - Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmeny dokumentácie vyvolané objednávateľom alebo zhotoviteľom musí posúdiť zodpovedný projektant, ktorý sa považuje za partnera objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a nezabudované materiály od začatia diela až do dňa vydania protokolu o prevzatí prác na všetkých objektoch. Od tohto dňa preberá zodpovednosť za prevzaté práce objednávateľ.
- 9.3 Po ukončení všetkých prác na stavebnom diele podľa zmluvy je objednávateľ povinný predmetné dielo prevziať.
- 9.4 Ak zhotoviteľ písomne požaduje po dokončení prác a dodávok odovzdanie diela pred uplynutím termínu dokončenia podľa zmluvy, je objednávateľ po overení odborným dozorom povinný práce a dodávky prevziať do 14 dní po doručení písomného vyzvania. Dokončením prác sa rozumie, že dielo je v takom stave, že môže slúžiť svojmu účelu. K písomnému oznámeniu o dokončení prác zhotoviteľ priloží dokumenty požadované právnymi predpismi, dokumenty vyžadované odborným dozorom a prehlásenie, že čo najskôr vykoná všetky nedokončené práce a dodatočné práce vyžiadané počas záručnej doby.
- 9.5 Prevzatie diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na obstarávateľa.
- 9.6 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovanej kvalite, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Ak obstarávateľ stanoví termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany zodpovedajú za škody v zmysle § 373 a nasl. obchodného zákonníka spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré používajú na splnenie vlastných záväzkov.

Článok 10 - Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy musia zmluvné strany oznámiť druhej strane písomnou formou.
- 10.2 Zmluvné strany môžu až do dokončenia prác od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo v prípadoch stanovených v § 344 Obchodného zákonníka.
- 10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi prináleží úhrada len za skutočne vykonané práce. Pritom obstarávateľovi zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.

- 10.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ túto neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.
- 10.5 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ bezdôvodne najneskôr do 15 dní neuhradí dohodnutú platbu alebo sa dostane do platobnej neschopnosti.
- 10.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien. Pritom zhotoviteľovi zostávajú zachované nároky na úhradu prípadnej vzniknutej škody.
- 10.7 Pre prípad zastavenia prác z viny objednávateľa v ktoromkoľvek mesiaci výstavby od podpísania zmluvy, vzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody v preukázanej výške.

Článok 11 – Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmierenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda je spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania predmetov, prípadne svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na predmete obstarávania spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na plnenie predmetu obstarávania.

Článok 12 - Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.3 Akékoľvek dojednania podmieňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projekt stavby a položkovitý rozpočet zhotoviteľa.

- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.6 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží každá zmluvná strana.
- 12.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Horných Orešanoch, dňa 20.9.2013

N. L. stav s.r.o.
Hlboká 1097/7
900 55 Lozorno
IČO: 45374937, DIČ: 2022962678

.....
zhotoviteľ



.....
objednávateľ