

ZMLUVA č. 068

o dodávke vody z verejného vodovodu do domácností
a odvádzaní odpadových vôd, verejnou kanalizáciou z domácností

Čl. I.: Zmluvné strany

1. Dodávateľ vody
a odvádzania odpadových vôd: **OBEC Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03**
IČO: 00312 533 DIČ: 202 11 33 785

Zastúpený: Ján Kormúth - starostom obce Horné Orešany

Bankové spojenie:
(ďalej len „dodávateľ“): VÚB expositúra Smolenice
číslo účtu: 3627-212/0200

2. Odberateľ (vody)

Meno, priezvisko, titul: Ing. Jana Sabová

Adresa odberného miesta (t. j. domácnosť odberateľa): 919 03 Horné Orešany č.554

Adresa (trvalého pobytu) na zasielanie písomností
(najmä faktúr): 919 03 Horné Orešany č.554

Číslo odberu:51347 00,254..... (vyplní dodávateľ)
Číslo odberateľa: (vyplní dodávateľ)

Čl. II.: Predmet zmluvy

1. Dodávka vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody (v domácnosti odberateľa).
2. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou (z domácnosti odberateľa).
3. Odvádzanie odpadových vôd z iných (vlastných) zdrojov (z domácnosti odberateľa).

Čl. III. Určenie množstva dodanej vody a množstva odvedenej odpadovej vody

1. Množstvo dodanej vody sa určí:
 - a) Odpočtom z meradla dodávateľa (t. j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke).
2. Množstvo odvedenej odpadovej vody sa určí:
 - a) Množstvom dodanej vody určeným podľa predchádzajúceho bodu 1.písm. a).
 - b) Zistením množstva vody získanej odberateľom z iných (napr. vlastných) zdrojov (na účely daného zistenia je odberateľ povinný zabezpečiť objektívne meranie množstva takto získanej vody meradlom, ktoré spĺňa podmienky vyhlášky č.210/2000 Z .z. a ktoré osadí odberateľ na svoje vlastné náklady na každý takýto zdroj vody).
 - c) Termín osadenia meradla na vlastnom zdroji najneskôr do:.....

Čl. IV.: Cena a fakturácia dodávky vody (t.j. vodného) a odvádzania odpadovej vody (t.j. stočného).

1. Cena za 1 m³ dodanej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušné obdobie. Cena za odvedenú vodu je účtovaná v zmysle VZN č.13/2011, podľa § 4 ods.3 a uznesenia obecného zastupiteľstva č.52/7.OZ/2008, rozpočítaná alikvotne k spotrebe vody na jednotlivých producentov podľa rozhodnutia ÚRSO. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného a stočného, ako aj dátumu ich platnosti formou informácie v miestnej tlači, vyhlásením v rozhlase obecného úradu a regionálnej tlači. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
2. Úhradu vodného a stočného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie, prípadne priamym inkasom dodávateľa.

3. Splatnosť dodávateľskej faktúry pri jej doručovaní poštou je 14 dní od jej vystavenia, pokiaľ lehota splatnosti nie je uvedená priamo na faktúre. Pri osobnom doručení faktúry odberateľovi zamestnancom dodávateľa je faktúra splatná ihneď.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry dodávateľ bude odberateľovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania.
5. Ak odberateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške 2,32 €.
6. Ak je dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody odberateľovi z dôvodov na strane odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za znovuzapojenie dodávky vody (resp. znovuosadenie vodomeru). To isté platí v prípade, že odberateľ bude odpojený z verejnej kanalizácie a znovu pripojený.

Čl. V.: Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods.1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č.442/2002 Z. z. a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody alebo neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd podľa § 25 zákona č.442/2002 Z. z.. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dodávateľom.

Čl. VI.: Podmienky dodávky vody a odvádzania odpadových vôd

1. Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia odberateľa do verejnej kanalizácie.
2. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odberateľ povinný previesť podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného vodovodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty.
3. Odberateľ je povinný chrániť vodomer pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Prípadné škody na vodomere hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomeru. Odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý prevádza jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
4. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody ako aj odvádzania odpadových vôd, následne tiež stav vodomeru ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomeru, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné a stočné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
5. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd v prípadoch uvedených v § 32 zák.č.442/2002 Z. z.. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky a odvádzaní odpadových vôd.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závad na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
7. Odberateľ nesmie prepojsť vnútorný vodovod pripojený na verejný vodovod s potrubím zásobeným z iného zdroja.
8. Ak použije odberateľ požiarny obtok vodomeru k iným účelom než požiarnym, dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každé použitie požiarného obtoku.
9. Námietku voči fakturovanej výške vodného a stočného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľovej faktúry. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné a stočné je odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomeru a s jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je vadný, náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru“.

10. Do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané:
 - splaškové vody v akosti a množstve podľa podmienok prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
11. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve (t. j. len pre potrebu svojej domácnosti) a taktiež nesmie odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Na iný účel môže použiť dodanú vodu len na základe predchádzajúceho súhlasu dodávateľa. Ak nespĺnil odberateľ túto povinnosť, dodávateľ je oprávnený vyúčtovať mu tzv. pravdepodobný odber za rozhodné obdobie, ktorý vypočíta podľa všetkých jemu dostupných skutočností.
12. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomer odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomer alebo plombu poškodil, prípadne neohlásil náhodné poškodenie, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € a vodné a stočné vypočítané technickým prepočtom podľa svetlosti potrubia, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu vody a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomeru bez zavinenia odberateľa, účtuje dodávateľ vodné a stočné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
13. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod alebo na verejnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia havarijných a iných porúch na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii, zistenia stavu vnútorného vodovodu alebo vnútornej kanalizácie, zistenia spotreby vody, chodu vodomeru a kontrolného merania množstva a akosti vypúšťaných vôd, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť pod hrozbou zmluvnej pokuty 331,94 €, ktorú možno ukladať opakovane.
14. V prípade, že dodávateľ zistí čierny – nepovolený odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, môže uložiť zmluvnú pokutu vo výške 1659,70 €. Touto pokutou nie je dotknutá možnosť náhrady škody, ktorá vznikne dodávateľovi, uplatnením si tejto škody súdnou cestou.

Čl. VII.: Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť dodávateľovi skutočnosť, že jeho odberné miesto (t.j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nespĺnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,942 € a tiež všetku vzniknutú škodu z dôvodu nespĺnenia tejto povinnosti.
2. Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa uvedené v tejto zmluve po dobu trvania daného zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používa osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel.
3. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka nehnuteľnosti umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
4. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom na základe splnomocnenia (poverenia) obsiahnutého v platných právnych predpisoch (podporná platnosť). Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom dva exempláre zmluvy obdrží dodávateľ a jeden exemplár zmluvy obdrží odberateľ.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Uzatvorením novej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd táto zmluva stráca platnosť.


V Horných Orešanoch

dňa: 5. 10. 2011

V Horných Orešanoch dňa: 4. 10. 2011

Za dodávateľa:

.....
(podpis)



Odberateľ:

.....
(podpis)