

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

Účastník zmluvy v 1. rade:

Obec Horné Orešany
IČO 00 312 533
Horné Orešany 190
919 03 Horné Orešany
v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom

Účastník zmluvy v 2. rade:

Ing. Peter Tepala rod. Tepala
nar. 01.10.1961, r.č. 611001/6528
trvale bytom Jerichova 11, Trnava
a manželka
Ing. Darina Tepalová rod. Schneiderová
nar. 06.05.1961, r.č. 615506/6346
trvale bytom Jerichova 11, Trnava

čl. I.

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom celku na nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1300, katastrálne územie Horné Orešany, Obec Horné Orešany, Okres Trnava, ako: parcela registra „E“ číslo 943/4 – trvalé trávne porasty o výmere 11204 m².

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2356, ako: parcela registra „E“ číslo 988/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1906 m², parcela registra „E“ číslo 989/2 – orná pôda o výmere 809 m² a výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1486, ako: parcela registra „E“ číslo 1622 – orná pôda o výmere 8770 m², parcela registra „E“ číslo 1623 – orná pôda o výmere 6801 m².

čl. II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností popísaných v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy nasledovne:

- účastník zmluvy v 1. rade touto zmluvou prevádza celok nehnuteľností bližšie popísanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na účastníka zmluvy v 2. rade, do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a účastník zmluvy v 2. rade touto zmluvou prevádza nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy (parcely reg. „E“ číslo 988/2 a 989/2 v celosti, parcely registra „E“ číslo 1622 a 1623, v podiele 1/2-ina k celku) na účastníka zmluvy v 1. rade, do jeho výlučného vlastníctva.

čl. III.

Zámena uvedených nehnuteľností bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo ku zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamieňané nehnuteľnosti nezatážia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa zo stavom zamieňaných nehnuteľností zoznámili na mieste obhliadkou a ich stav je im dobre známi a v takom stave ich aj preberajú.

čl. IV.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie platným účinným ustanovením.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva pozostávajúca z dvoch strán je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 1 originál pre účastníka zmluvy v 1. rade, 2 origináli pre účastníka zmluvy v 2. rade a 2 vyhotovenia pre Správu katastra Trnava.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.


Platnou sa zmluva stáva dňom podpisu a právne účinky zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Dátum zverejnenia zmluvy 19. 03. 2012

V Horných Orešanoch, dňa 16. 03. 2012



.....
Obec Horné Orešany
zast. Bc. Ján Kormúth
starostom Obce Horné Orešany
/podpis/



.....
Ing. Peter Tepala
/podpis/



.....
Ing. Darina Tepalová
/podpis/