


ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

Účastník zmluvy v 1. rade: Obec Horné Orešany
IČO 00 312 533
Horné Orešany 190
919 03 Horné Orešany
v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom

Účastník zmluvy v 2. rade: Jaroslav Pekara r

a manželka
Mária Pekarová r

čl. I.

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1300, katastrálne územie Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, ako:
parcely registra „C“ číslo 600/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4668 m².
V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 1300, katastrálne územie Horné Orešany, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).
2. Účastník zmluvy v 2. rade je bezpodielovým spoluvlastníkom celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaných v liste vlastníctva číslo 58, ako:
parcely registra „C“ číslo 239 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²,
parcely registra „C“ číslo 242/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m².
V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 58, katastrálne územie Horné Orešany, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).
3. Geometrickým plánom číslo 54/2014, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 913/2014, dňa 01.08.2014, boli z popísaných nehnuteľností vytvorené nasledovné nehnuteľnosti:
parcely registra „C“ číslo 600/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4646 m²,
parcely registra „C“ číslo 600/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
parcely registra „C“ číslo 239 – zaniká,
parcely registra „C“ číslo 242/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m²,
parcely registra „C“ číslo 242/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².
Parcely registra „C“ číslo 600/7 a 242/3 sú predmetom zámeny v zmysle tejto zmluvy.

čl. II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na odplatnej zámene nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

účastník zmluvy v 1. rade touto zmluvou prevádza celok nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 600/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², katastrálne územie Horné Orešany, na účastníka zmluvy v 2. rade, do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a účastník zmluvy v 2. rade touto zmluvou prevádza celok nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 242/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², katastrálne územie Horné Orešany, na účastníka zmluvy v 1. rade, do jeho výlučného vlastníctva.

Vzhľadom na rozdielnosť prevádzaných výmer sa účastníci zmluvy dohodli, že účastník zmluvy v 2. rade zaplatí účastníkovi zmluvy v 1. rade, za rozdiel v prevádzaných výmerách, 2 €/m², čo pri výmere 7 m² predstavuje sumu 14 €, ktorá bude zaplatená, účastníkom zmluvy v 2. rade, do pokladne Obce Horné Orešany v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. III.

Zámena uvedených nehnuteľností bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany dňa 28.07.2014 pod číslom uznesenia 43/4.OZ/2014.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo ku zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamieňané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa zo stavom zamieňaných nehnuteľností zoznámili na mieste obhliadkou a ich stav je im dobre známi a v takom stave ich aj preberajú.

čl. IV.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie platným účinným ustanovením.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva pozostávajúca z dvoch strán je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 1 originál pre účastníka zmluvy v 1. rade, 2 origináli pre účastníka zmluvy v 2. rade a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Trnava.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

Platnou sa zmluva stáva dňom podpisu a právne účinky zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Dátum zverejnenia zmluvy 27.8.2014

V Horných Orešanoch, dňa 27.8.2014

.....
Obec Horné Orešany
zast. Bc. Ján Kormúth
starostom Obce Horné Orešany
/ podpis/



.....
Jaroslav Pekara
/ podpis/

.....
Mária Pekarová
/ podpis/