

## Mandátna zmluva č.

---

### I. Zmluvné strany

#### 1.1. Mandant

Názov a adresa : Obecný úrad Horné Orešany  
Štatutárny zástupca : Ing. Marek Boháček  
IČO : 00312533  
DIČ : 2021133785  
Bankové spojenie : SK89 0200 0000 0000 0362 7212 - VÚB  
(ďalej mandant)

#### 1.2. Mandatár

Názov a adresa : Ing. Ryba Ľuboš - IDEÁL  
Štatutárny zástupca : Ing. Ryba Ľuboš  
IČO : 18 028 918  
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa  
Číslo účtu : SK45 0900 0000 0000 4556 4264  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
zmluvných a vo veciach technických : Ing. Ryba Ľuboš

(ďalej len „Mandatár“)

### II. Východiskové podklady a údaje

#### 2.1. Východiskové údaje

Názov stavby : Rekonštrukcia chodníka horného konca obce Horné Orešany -1.etapa  
Stavebník: : Obec Horné Orešany

Miesto stavby : Ulica Rajčanka  
Termíny realizácie stavby : 8.11.2023 – 15.12.2023  
Ukončenie práce Mandatára : po zápisničnom odovzdaní diela medzi objednávateľom  
a zhotoviteľom stavby

#### 2.1. Východiskové podklady

- Rozpočet stavby
- Projekt stavby

### III. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického dozora stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu, pre mandatára v štádiu realizácie stavby v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení zák. c. 103/1990 Zb., zák. c.262/1992 Zb. /stavebný zákon/, a násl. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zák. c. 236/2000 Z. z. , bude vykonávať činnosť technického dozora investora na stavbe:

Charakter stavby: pozemné stavby

Súčasťou činnosti technického dozora na stavbe je :

- stavebný dozor bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so Zmluvou o dielo medzi objednávateľom
- mandantom a zhotoviteľom stavby, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom v stavebnom denníku, a to bez meškania.

Mandant stanovuje osobe vykonávajúcej technický dozor - Mandatárovi tieto ďalšie oprávnenia:

- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác – výkonov
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov k zmenám projektu
- spolupracovať so zhotoviteľom projektu pri výkone autorského dozoru, v spolupráci so zhotoviteľom projektu a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte
- kontrolovať účty od zhotoviteľov stavby, kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby -harmonogramu realizácie
- v prípade nutnosti (napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo iných osôb na stavenisku, alebo v jeho bezprostrednom okolí) prerušiť práce zhotoviteľa.
- archivovať všetky dokumenty (poskytnuté Mandatárovi) týkajúce sa výstavby a tieto po skončení bezodkladne odovzdať Mandantovi.
- neposkytovať informácie o predmete zmluvy tretím osobám.

### IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy od vyzvania po celú dobu realizácie stavby s predpokladanou dobou trvania a podľa čl. II tejto zmluvy. Ukončením činnosti sa rozumie vecné ukončenie, odovzdanie stavby od zhotoviteľa stavby a jej prevzatím investorom, formou zápisnice.

4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia, odplatu a platobné podmienky.

4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutej činnosti.

## **V. Odplata a platobné podmienky**

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

5.2. Výška odplaty je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške 1945,- EUR (slovom tisícdeväťstoštyridsaťpäť EUR) ako cena dohodou.

5.3. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe predložených faktúr. Splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia.

5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku / súdne a správne poplatky, kolkové známky za vydanie rozhodnutí a pod..

5.6. V prípade, že mandant neuhradí predložené faktúry do 30 dní po dobe splatnosti, mandatár si vyhradzuje právo jednostranného okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

## **VI. Ostatné ustanovenia**

6.1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

6.2. Mandatár pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 6.2 majú vplyv na rozsah predmetu alebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny, resp. počtu hodín, podľa náročnosti požadovaných činností.

6.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

6.5. Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje uvedené v čl. II tejto zmluvy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

7.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní od doručenia.

7.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

7.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

7.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany v lehote 30 dní jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

7.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, tri exempláre pre mandanta a jeden pre mandatára.

V Horných Orešanoch dňa: 07.11.2023

Mandant:



.....  
Ing. Marek Boháček



Mandatár:



.....  
Ing. Ľuboš Ryba