

# Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Požičiavateľom:

Požičiavateľ: **Obec Horné Orešany**  
v zastúpení: **Ing. Marek Boháček, starosta**  
IČO: **0031533**  
DIČ: **2021133785**

a

Vypožičiavateľom:

Vypožičiavateľ: **OZ FidliCanti**  
Sídlo: **Horné Orešany 60, 91903 Horné Orešany**  
V zastúpení: **Mgr. Viliam Banci, štatutár OZ**  
IČO: **42294851**

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcela č.251/9, bývalé priestory detskej poradne s celkovou výmerou 25 m<sup>2</sup> súpisné číslo 609 zapísaných na liste vlastníctva č.1300, katastrálne územie Horné Orešany.
- Požičiavateľ je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, pričom na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vecné bremená a ťarchy.
- Vypožičiavateľ má záujem si vypožičať vec uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy od požičiavateľa.

## Čl. II

### Účel výpožičky

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať vec uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy vypožičiavateľovi do bezodplatného dočasného užívania a záväzok vypožičiavateľa prevziať vec uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy od požičiavateľa a po ukončení vypožičania ju vrátiť požičiavateľovi, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi vec na nasledovný účel: skúšobňa pre OZ FidliCanti a na umiestnenie hudobných nástrojov.

### *Čl. III*

#### *Odovzdanie vypožičiavanej veci*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi vypožičiavanú vec bezprostredne pri uzatvorení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie a prevzatie vypožičiavanej veci.

### *Čl. IV*

#### *Doba výpožičky a ukončenie zmluvy*

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov.
2. Ukončenie zmluvy môže byť výpoveďou alebo obojstrannou písomnou dohodou.
3. Požičiavateľ písomne vypovie zmluvu, ak:
  - a. vypožičiavateľ užíva vypožičaný priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b. vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú vypožičaný priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v vypožičanom priestore,
  - c. bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavieb, ktoré bránia užívať vypožičané priestory,
  - d. ak vypožičiavateľ prenecháva vypožičané priestory alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu požičiavateľa,
  - e. ak vypožičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vypožičal,
  - f. ak na predmete výpožičky budú požičiavateľom vykonávané stavebné práce, rekonštrukcia.
4. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak,
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vypožičal,
  - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c. požičiavateľ odovzdal vypožičiavateľovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### *Čl. V*

#### *Ďalšie ustanovenia*

1. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných priestoroch zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
  - zákona č.314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov
  - zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - všeobecne záväzných právnych predpisov záväzných predpisov miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblastí životného prostredia.
2. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv a každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.

3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady drobné opravy súvisiace s užívaním vypožičaného priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním vypožičaného priestoru, ako je napr. maľovanie, oprava vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek a pod.
4. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny vo vypožičanom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Začatie a ukončenie stavebných úprav, ktoré vypožičiavateľ vykoná s povolením požičiavateľa, je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú požičiavateľovi vinou vypožičiavateľa.
6. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok vypožičiavateľom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiavateľ povinný dopredu prerokovať a vyžiadať si písomný súhlas požičiavateľa.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Účinné budú len po odsúhlasení uznesením obecného zastupiteľstva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Horných Orešanoch, 11.10.2023

Požičiavateľ:



Ing. Marek Boháček  
starosta obce

Vypožičiavateľ:

**FIDLICANTI**  
019 03 Horné Orešany 60  
IČO: 42 294 851

Mgr. Viliam Banci  
štatutár OZ