

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 200636-L13.0302.18.0007-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Horné Orešany

Sídlo: 919 03 Horné Orešany č. 190
Zastúpená: Jarmila Petrovičová - starostka
IČO: 312 533
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212
(ďalej len „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len "budúci oprávnený")
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1744/17	C	1300	386	Zastavaná plocha a nádvorie	Horné Orešany	Horné Orešany	Trnava

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Budúci oprávnený je investorm stavby „TA_ Horné Orešany VN 217, odb. TS10, TS,VNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- 2.4 V rámci plánovanej stavby bude na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 182138-RC0010-05 zo dňa 04/2020 vyhotoviteľ LiV- EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby, (ďalej len „predbežný plán“) umiestnené :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.5 Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na

zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúci oprávnený. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade distribučných podzemných vedení 2 m vrátane ochranného pásma. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **12 €**, slovom : **dvanásť Eur**, za 1 m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 5.4 bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.6 Jednorazovú náhradu budúci oprávnený zaplatí budúceму povinnému na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.06.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 65/3.OZ/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného

konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však budúci povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.

9.3 Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1300

Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 65/3.OZ/2020

9.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Horné Orešany dňa 14.07.2020



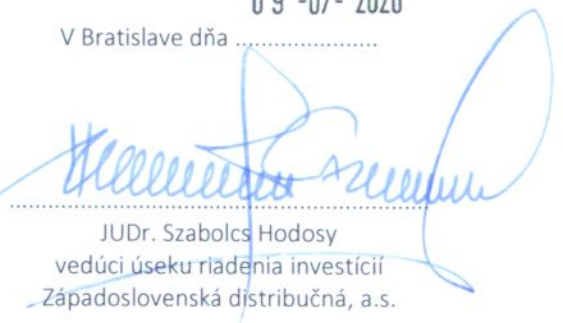
Jarmila Petrovičová
starostka
Obec Horné Orešany



Budúci oprávnený

09-07-2020

V Bratislave dňa



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Trnava
Obec: HORNÉ OREŠANY
Katastrálne územie: Horné Orešany

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.05.2020
Čas vyhotovenia: 15:46:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1300

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1/ 2	235	zastavaná plocha a nádvorie	22			
1/ 3	912	zastavaná plocha a nádvorie	22			
2/ 7	126	orná pôda	1			
2/ 8	42	orná pôda	1			
6/ 3	140	zastavaná plocha a nádvorie	22			
82/ 3	387	záhrada	4			
166/ 3	77	záhrada	4			
171/ 6	109	záhrada	4			
172/ 5	100	orná pôda	1			
179/ 3	18	orná pôda	1			
180/ 5	116	orná pôda	1			
184/ 3	22	orná pôda	1			
185/ 5	53	orná pôda	1			
192/ 2	59	orná pôda	1			
193/ 3	101	zastavaná plocha a nádvorie	18			
198/ 1	754	zastavaná plocha a nádvorie	18			3
198/ 2	211	zastavaná plocha a nádvorie	16			
236/ 8	18	záhrada	18			
236/ 9	2	záhrada	4			
236/ 10	9	zastavaná plocha a nádvorie	18			
242/ 3	15	zastavaná plocha a nádvorie	18			
250/ 1	1648	zastavaná plocha a nádvorie	22			
251/ 1	6793	zastavaná plocha a nádvorie	18			
251/ 2	3885	zastavaná plocha a nádvorie	18			
251/ 4	1330	zastavaná plocha a nádvorie	16			
251/ 6	686	zastavaná plocha a nádvorie	16			
251/ 7	342	zastavaná plocha a nádvorie	99			
251/ 8	97	zastavaná plocha a nádvorie	16			
251/ 9	167	zastavaná plocha a nádvorie	99			
251/ 10	17	zastavaná plocha a nádvorie	16			
251/ 11	32	zastavaná plocha a nádvorie	16			
251/ 14	591	zastavaná plocha a nádvorie	16			
251/ 16	5	zastavaná plocha a nádvorie	18			
314	1092	zastavaná plocha a nádvorie	22			
345/ 3	100	zastavaná plocha a nádvorie	17			
350/ 3	195	zastavaná plocha a nádvorie	22			
354	1486	zastavaná plocha a nádvorie	22			
426/ 5	10	záhrada	4			
453/ 1	442	zastavaná plocha a nádvorie	18			
456/ 2	63	zastavaná plocha a nádvorie	22			
458	775	zastavaná plocha a nádvorie	15			
593/ 16	349	zastavaná plocha a nádvorie	18			
594/ 1	1109	zastavaná plocha a nádvorie	22			
596	1228	zastavaná plocha a nádvorie	22			
597/ 1	10410	zastavaná plocha a nádvorie	22			
599	2445	zastavaná plocha a nádvorie	22			
600/ 1	4623	zastavaná plocha a nádvorie	22			
600/ 4	7	zastavaná plocha a nádvorie	16			

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo *Výmera v m2* *Druh pozemku* *Spôsob využ. p.* *Umiest. pozemku* *Právny vzťah* *Druh ch.n.*

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 600/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1370.

601	1101	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
602	129	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
609/ 1	2709	ostatná plocha	32		1	
609/ 2	6360	ostatná plocha	32		1	
609/ 3	94	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
609/ 9	25	ostatná plocha	37		1	
641/ 2	471	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
681/ 4	366	orná pôda	1		1	
695/ 1	289	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
700/ 16	38	vinica	3		2	
943/ 1	305	trvalý trávny porast	7		1	
966/ 1	2484	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
966/ 6	92	záhrada	4		1	
1020/ 3	182	vodná plocha	11		1	
1047/ 17	1	ostatná plocha	25		2	
1133/ 16	1	ostatná plocha	25		2	
1429/ 1	14021	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1433/ 1	13473	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1435/ 46	5943	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1435/102	703	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1435/140	212	záhrada	4		1	
1435/155	210	záhrada	4		1	
1435/156	210	záhrada	4		1	
1435/158	210	záhrada	4		1	
1436/ 1	5427	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1436/ 2	1548	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1436/ 3	114	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1437/ 1	3995	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1437/ 2	1453	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1437/ 3	573	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1438/ 1	647	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1535/ 33	24397	ostatná plocha	30		1	
1535/100	517	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1535/125	696	ostatná plocha	30		1	
1535/126	806	ostatná plocha	30		1	
1538/ 1	738	vodná plocha	11		2	
1538/ 2	1025	vodná plocha	11		1	
1539	2489	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/ 24	2943	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/ 25	193	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/ 48	157	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/137	290	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/147	31	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/152	70	záhrada	4		1	
1540/153	79	záhrada	4		1	
1540/169	1225	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1540/174	54	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1540/175	78	záhrada	4		1	
1540/188	437	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1540/189	37	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1540/189 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1769.						
1540/197	194	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1540/198	193	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1606	1852	lesný pozemok	38		2	
1629/ 1	6310	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1629/ 2	891	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1630	1568	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1644	470	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1650/ 3	109	trvalý trávny porast	7		1	
1736	104	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1737	90	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

3

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1739/ 1	1274	vodná plocha	11		2	
1739/ 3	17	vodná plocha	11		1	
1744/ 9	592	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1744/ 17	386	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1744/ 36	115	trvalý trávny porast	7		2	
1767/ 28	153	lesný pozemok	38		2	
1878	557	lesný pozemok	38		2	
1917/ 1	2641	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
1917/ 2	623	zastavaná plocha a nádvorie	20		2	
1949/124	584	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
1952/ 1	2927	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1952/ 25	546	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
1976/ 1	1177	záhrada	4		2	
1977/ 1	278	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
1977/ 6	106	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
1984/ 2	318	trvalý trávny porast	7		2	
1984/ 4	156	zastavaná plocha a nádvorie	25		2	
1984/ 5	208	trvalý trávny porast	7		2	
1990/ 2	30	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
1990/ 16	126	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
1990/ 30	728	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
1990/ 32	83	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
1990/ 63	2806	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
1990/ 73	300	vodná plocha	12		2	
1991/ 16	2379	ostatná plocha	37		2	
1992/ 1	7117	ostatná plocha	37		2	
1997/ 3	3730	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2006/ 2	389	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2014/ 21	8	ostatná plocha	36		2	108
2018/ 78	125	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2018/ 79	294	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2035/ 3	1152	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2039/ 2	598	záhrada	4		2	108
2039/ 8	999	zastavaná plocha a nádvorie	99		2	108
2041/ 7	299	záhrada	4		2	108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2/ 1	4	orná pôda	0		1
2/ 2	1269	orná pôda	0		2
3/ 1	198	orná pôda	0		1
3/ 2	2639	orná pôda	0		2
19	27	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
640	424	trvalý trávny porast	0		2
762	1137	trvalý trávny porast	0		2
802	23	vinica	0		1
869	2424	trvalý trávny porast	0		2
892	1237	trvalý trávny porast	0		2
943/ 5	1809	trvalý trávny porast	0		2
951	727	trvalý trávny porast	0		2
966/101	111	trvalý trávny porast	0		1
988/ 2	1906	trvalý trávny porast	0		2
989/ 2	809	orná pôda	0		2
1089	109424	trvalý trávny porast	0		2
1090	13005	trvalý trávny porast	0		2
1091	4190	orná pôda	0		2
1421/ 8	5740	orná pôda	0		2
1438/ 16	17	ostatná plocha	0		2
1543	21077	orná pôda	0		2
1555/ 2	9800	orná pôda	0		2
1556	12793	orná pôda	0		2
1725	266	ostatná plocha	0		2
1726	802	trvalý trávny porast	0		2
1744/ 9	1564	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1744/109	263	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1767/ 4	1230	trvalý trávny porast	0		2
1887/ 2	105	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
1984/ 2	1215	trvalý trávny porast	0		2
1998/ 2	402	vodná plocha	0		2
2004/ 17	1766	trvalý trávny porast	0		2
2006	5005	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
2009/ 4	132	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3	609/ 3	17	dom smútku		1
31	251/ 6	11	budova ZŠ		1
190	458	15	Obecný úrad		1
239	347/ 5	16	kultúrny dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 239 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2092.					
546	1977/ 6	19	Rekreačná chata		1
576	2039/ 8	10	dom		1
593	1535/100	20	KABÍNY		1
594	198/ 2	20	Požiarňa zbrojnica		1
607	251/ 7	11	MŠ+školská stravov		1
607	251/ 8	11	dielne		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
608	251/ 4	11	telocvičňa		1
609	251/ 9	12	zdravot.stredisko		1
621	251/ 11	11	sklad		1
629	251/ 10	7	GARÁŽ		1
770	251/ 14	11	materská škola s jedálňou		1
773	1540/197	9	bytový dom B1 - 6 b.j.		1
774	1540/198	9	bytový dom B2 - 6 b.j.		1
	1990/ 16	18	čistička OV		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

15 - Administratívna budova

9 - Bytový dom

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC HORNÉ OREŠANY

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

P 1 243/10 - Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená podľa § 71 zákona č. 162/1995 Z. z. - duplicita vo vlastníctve parcely registra 'E' č.1887/2 s parcelami registra 'E' 1884/1, 1884/2, 1885, 1886, 1887/1, 1888 - LV č. 2, s parcelami č. 1885/1, 1885/2 zapísanými na LV č. 580 ako nehnuteľnosť v listine, takéto údaje sa nesmú používať - v.z. 181/10 ROZHODNUTIE O URC.SC CJ.8/1997,DODATOK KDELIMIT.PROTOKOLU,GE-METR.PLANC.244-208/94

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA V 511/97 ZO DNA 15.4.1997

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA V 1624/97 ZO DNA 5.8.1997

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA V 1537/97 ZO DNA 11.9.1997

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA V 200/98 ZO DNA 17.3.1998

Titul nadobudnutia

Dodatok k protokolu o delimitácii majetku zo dňa 12.2.1998

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis-Rozh.o USČ č.37/1991 zo dňa 17.10.1991

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis - Potvrdenie OcÚ č.538/99 zo dňa 26.10.1999

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 4142/99 zo dňa 23.6.2000

Titul nadobudnutia

V 2020/00 právoplatná dňa 30.8.2000

Titul nadobudnutia

Na parc.č.1/2-Delimitačný protokol o prevode vlastníctva majetku štátu zo dňa 19.6.2000

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1700/2000 právoplat.dňa 8.1.2001

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva s vecným bremenom V 1021/2000 právoplatná dňa 27.12.2000

Titul nadobudnutia

Zápis geom.pl.č.244-014/95,listina č.15,16/2000 o USČ

Titul nadobudnutia

V 386/01-Zámenná zmluva právoplat.dňa 25.7.2001

Titul nadobudnutia

Na parc.č.456/2-zámenná zmluva V 1616/01 právoplatná dňa 29.11.2001

Titul nadobudnutia

Na stavby a parc.č.251/1,251/2,251/4,251/6,251/8,251/11: Delimitačný protokol zo dňa 11.3.2003.

Titul nadobudnutia

Na s.č.607 a p.č.251/7-Delimitačný protokol zo dňa 31.3.2003.

Titul nadobudnutia

Z 1608/04 - Žiadosť o zápis - Delimitačný protokol 2004/02176, 8/2004-delimitácia zo dňa 5.5.2004

Titul nadobudnutia

Z 2691/06-Protokol o delimitácii č.j.2006/02994-6/2006 zo dňa 17.5.2006 (na p.č. 345/3,1540/48)-163/06

Titul nadobudnutia

Z 2743/07 - na bytový dom B1 č. s. 773 na par.č.1540/97, žiadosť o zápis, rozhodnutie OÚ o určení súpisného čísla č.612/2007 zo dňa 31.7.2007, geom.plán č.111/2007 - pol. v.z.181/07

Titul nadobudnutia

Z 2744/07 - na bytový dom č.s. 774 B2 na par.č.1540/198 - žiadosť o zápis, rozhodnutie OÚ o určení súpisného čísla č.613/2007 zo dňa 3.7.2007 - pol. v.z. 182/07

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Na parc.č.1990/63: V 3872/08 - Kúpna zmluva právopl.dňa 7.8.2008 - v.z.159/08
Titul nadobudnutia	Z 1032/09 - na dom smútku s.č.3 na parc.č.609/3 - Žiadosť o zápis, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.302/2009 zo dňa 24.3.2009 - v.z.54/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1990/2 - V 5550/09 Kúpna zmluva právoplatná dňa 3.2.2010, GPč.110/2009 - v.z.34/10
Titul nadobudnutia	Na parc.reg.E č.1984/2, 1998/2, 2009/4, 1987 - Z 382/11 - Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol č. 19/2010 zo dňa 18.6.2010 - v.z.59/11
Titul nadobudnutia	V 1071/12 Zámenná zmluva právoplatná dňa 24.4.2012 - v.z.89/12
Titul nadobudnutia	Na stavbu s.č.239 kultúrny dom - V 2212/12 Zmluva o urovnaní právoplatná dňa 15.6.2012 - v.z.130/12
Titul nadobudnutia	V 5066/14 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 30.09.2014 + geom. plán č. 54/2014, úradne overený pod č. 913/2014 - 373/14
Titul nadobudnutia	Na parc.reg.C KN č. 1984/2, 1990/73: V 3472/15 - Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 00315/2015-PKZO-K40004/15.00, vklad povolený dňa 20.07.2015, geometrický plán č. 49/2014 úradne overený pod č. 483/2014 - 506/15
Titul nadobudnutia	Na rekreačnú chatu s.č. 546 na parc.reg.C KN č. 1977/6: Z 6622/15 Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2015, dodatok č. 2015/036189 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.11.2015 - 721/15
Titul nadobudnutia	Na kultúrny dom s.č.239: Z 1496/15 - Žiadosť o zápis zo dňa 6.3.2015, Potvrdenie č. 25/2012/Ná-26 zo dňa 16.04.2012, Potvrdenie OcÚ č.992/2015 zo dňa 09.12.2015, geometrický plán č. 29/2015 úradne overený pod č. 1016/2015 - 93/16
Titul nadobudnutia	Na Obecný úrad s.č. 190 na parc.reg.C KN č. 458: Z 1190/16 Obec Malženice: Potvrdenie č. Výst.MAL-27/2016/Bk-32 zo dňa 08.03.2016 - 94/16
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 681/4: V 1195/16 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 21.03.2016, geometrický plán č. 77/2015 úradne overený pod č. 1549/2015 - 107/16
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 1991/16: V 1607/16 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 11.04.2016, geometrický plán č. 158/2015 úradne overený pod č. 1512/2015 - 136/16
Titul nadobudnutia	Na parcely registra C č. 236/8, 236/9, 236/10: V 7938/16 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 02.12.2016, geometrický plán č. 18/2009 úradne overený pod č. 297/2009 - 567/16
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra E č. 802: V 9241/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.02.2017, geometrický plán č. 190/2016 úradne overený pod č. 1771/2016 - 94/17
Titul nadobudnutia	Na stavbu KABÍNY na parcele registra C č. 1535/100: Z 963/2017 - Žiadosť o zápis zo dňa 16.02.2017, Potvrdenie OcÚ č. 113/2017 zo dňa 16.02.2017, geometrický plán č. 102/2016 úradne overený pod č. 1838/2016 - 175/17
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 2014/21: V 5538/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 04.09.2017, geometrický plán č. 27/2017 úradne overený pod č. 722/2017 - 385/17
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 426/5: V 7553/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.11.2017, geometrický plán č. 76/2017 úradne overený pod č. 1350/2017 - 604/17
Titul nadobudnutia	Na parcely registra C č. 1992/1, 1997/3, 2035/3, 1949/124: V 8764/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 22.01.2018 - 39/18
Titul nadobudnutia	Na parcely registra C č. 1984/3, 1984/4, 2014/21: Z 5951/2017 - Žiadosť o zápis zo dňa 07.11.2017, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.HOR-67/2017/Bk-246 právoplatné dňa 06.11.2017, geometrický plán č. 74/2017 úradne overený pod č. 1336/2017 - 71/18
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra E č. 19: Z 841/2018 - Žiadosť o vykonanie záznamu zo dňa 12.02.2018, Dohoda a protokol o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu do vlastníctva obce Č.s.2018/003444 zo dňa 09.02.2018 - 165/18
Titul nadobudnutia	Na parcely registra C č. 166/3, 171/6, 172/5, 179/3, 180/5, 184/3, 185/5, 192/2, 193/3: V 6832/2018 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 25.10.2018, geometrický plán č. 37/2018 úradne overený pod č. 666/2018 - 474/18
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 1952/25: V 7019/2018 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 06.11.2018 - 490/18
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 1952/1: V 1763/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 02.04.2019 - 132/19
Titul nadobudnutia	Na materskú školu s.č. 770 na parcele registra C č. 251/14: Z 1988/2019 - Žiadosť o zápis zo dňa 29.01.2019, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.MAL-185/2018/Bk-229 právoplatné dňa 02.10.2018, geometrický plán č. 89/2019 úradne overený pod č. G1 853/2019 - 239/19

Tituly nadobudnutia LV:

ROZH.O ODSRANENI STAVBY ODV.5913/93/MI

G.P.C.244-187/94

X 89/96.

ZIADOST O ZAPIS DO EN ZO DNA 9.10.1991,DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 12.6.1991-100/91,101/91;

KUPNA ZMLUVA V 1291/93-65/93;

DODATOK K DEL.PROT.C.S.96/02970 DEL.478/96

ROZH.POD.95/14264,G.P.22733141-049/96

ZIADOST O ZAPIS G.P.C.22733141-166/95,ROZH.O URCENI S.C.48/1996

(V 689/01-kúpna zmluva právoplatná 13.6.2001)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 5524/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 534/2012, úradne overeného pod č. 1237/2012 na pozemku registra C KN č.1538/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Smolenice - Doľany - 56/13

Z 102/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 533/2012, úradne overeného pod č. 1239/2012 na pozemku registra C KN č.1436/1, 1629/1 a E KN č.1543, 1887/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Smolenice - Doľany - 59/13

Z 1872/13 Vecné bremeno - v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení sa na parc.reg. C KN č. 1990/63 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektrotechnické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 19/2013, úradne overeného pod č. 84/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - 131/13

Vecné bremeno - spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu, vrátane prejazdu motorovým vozidlom a v práve uloženia, pripojenia, údržby a opráv inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1991/16 /GP č.158/2015/ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1991/7 - V 7964/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 25.02.2016 - 78/16, 136/16

Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1/2, 1/3 - spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a to v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 75/2016, úradne overeného pod číslom 1670/2016 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V 7082/2016 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 16/811/15/13200/002-ZoS/VB, vklad povolený dňa 16.02.2017 - 102/17

Vecné bremeno v povinnosti strpieť na parcelu registra C č. 596 v celom rozsahu:

- prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, sledovanie technického stavu inžinierskych sietí, ich modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy zriadených a uložených inžinierskych sietí a ich odstránenie

- strpieť prechod pešo a prejazd motorových vozidiel za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, sledovania technického stavu inžinierskych sietí, ich modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy zriadených a uložených inžinierskych sietí a ich odstránenia v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava, V 5671/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 01.10.2018 - 442/18

- 1 Na pozemky parc.č. 1540/197, 1540/198 a stavby: bytový dom B1 - 6 b.j. č.s. 773 postavený na parc.č. 1540/197, bytový dom B2 - 6 b.j. č.s. 774 postavený na parc.č. 1540/198 - záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542, Zmluva č. 207/1495/2006, Zmluva o zriadení záložného práva V 513/08 právoplatná dňa 16.4.2008 - v.z. 68/08

Iné údaje:

NEHNUTELNOSTI S[ZAPISANE V LISTINE /DELIMITACIA/ - 100/91,103/96

PKN.VL.1369

G.P.C.22733141-17/96

OU V TRNAVE OPPLH POD.A 97/07044 ZO DNA 2.7.1997 A G.P.22733141-166/97

G 2001/02250/ŽP-SP/G1-Rozhodnutie OÚ v Trnave právoplatné dňa 7.6.2001 o odstránení stavby s.č.193.

Geom.pl.43/2001 pri V 3777/01-Kúpna zmluva práv.7.3.02.

V 480/02 (p.č.453)

Na p.č.2/6:V 1898/02-Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.6.2002.

Na p.č.2/1:V 2069/02-Kúpna zmluva právoplatná dňa 2.7.2002.

Na p.č.609/5:V 2121/02-Kúpna zmluva právoplatná dňa 3.7.2002.

Na parc.č.966/9:V 180/03-Kúpna zmluva právoplatná dňa 28.3.2003.

X 58/03-SK Trnava Návrh na opravu zo dňa 21.5.2003.

V 916/03(p.č.477/2,477/3)

R 173/04 - Oprava na LV - 64/04

R 169/04 - Doplnenie údajov na LV

V 1543/04(p.č.597/1)

Z 1612/04 - Návrh na zápis - Potvr.491/2004 zo dňa 19.5.2004(p.č.1435/137)

V 3503/04

V 5212/04(p.č.1435/143)

V 5213/04(p.č.1540/29)

V 5214/04(p.č.1540/140)

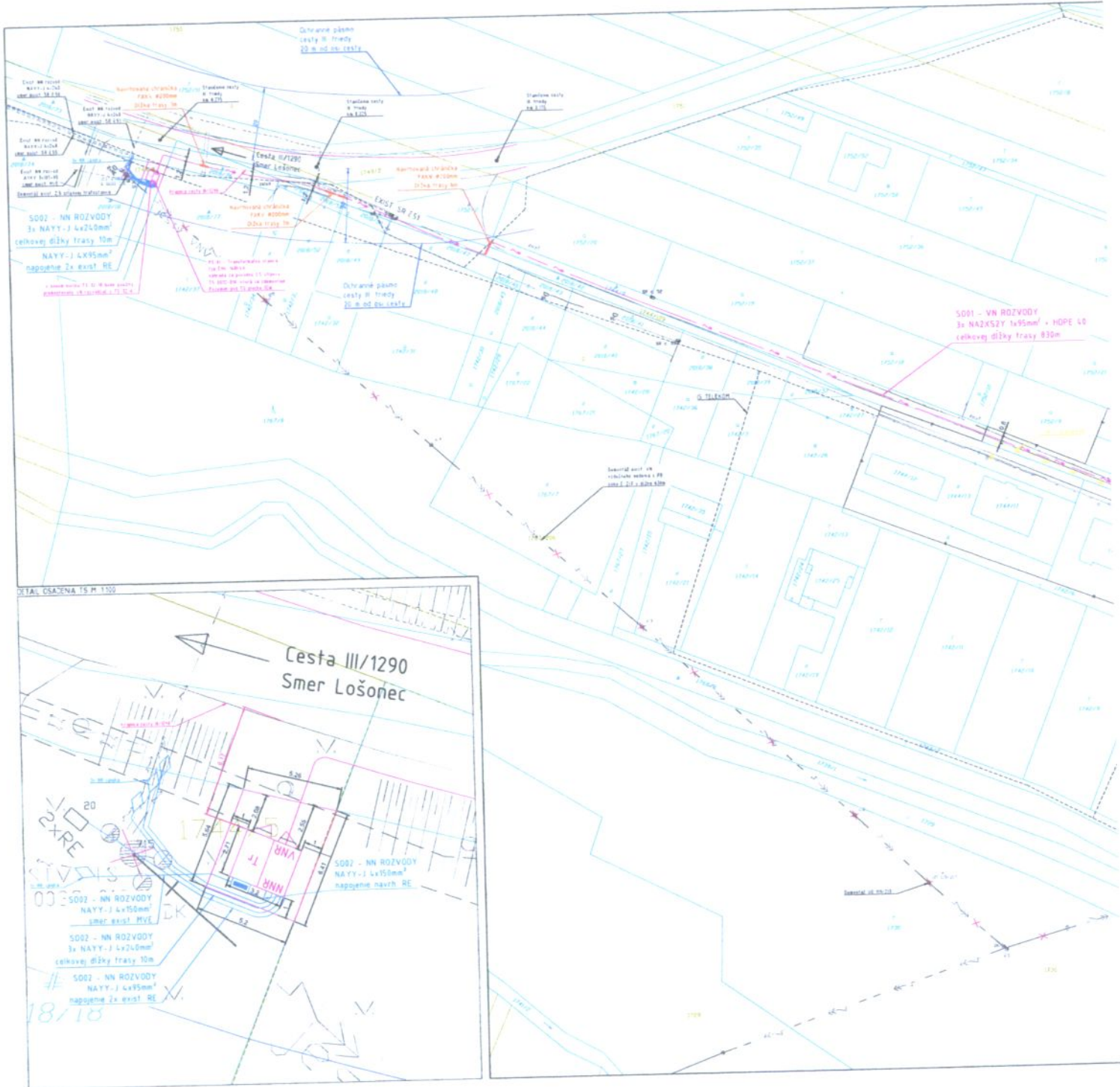
V 5215/04(p.č.1540/142)

V 5216/04(p.č.1540/46)

V 5217/04(p.č.1540/28)
V 5218/04(p.č.1540/30)
V 5219/04(p.č.1540/31)
V 5220/04(p.č.1540/32)
V 5222/04(p.č.1540/33)
V 5522/04(p.č.1540/89)
V 5523/04(p.reg.E č.1543)
Na p.č.251/13:V 5865/05- Kúpna zmluva,s vecným bremenom,právoplatná dňa 13.12.2005,Gp.č.162/2005- vz.165/05
na p.č.1555/2: X 39/06- Protokol o oprave chyby zo dňa 17.3.2006- 49/06
V 2939/06(p.č.1739/3)
Na p.č.609/7:V 4106/06- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 14.9.2006,GPč.52/2006-126/06
na časť p.č.609/7:V 4106/06- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 14.9.2006,GPč.52/2006-126/06
Na p.č.938,945/7:V 4936/06- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 25.10.2006-vz.152/06
Zápis GPč.37/2006-V 4930/06-157/06
Na p.č.597/7:V 5278/06- Kúpna zmluva, právoplatná dňa 16.11.2006-171/06
Na p.č.347 a kult.dom:Z 3524/06 - Žiadosť o zápis do KN zo dňa 30.11.2006, Potvrdenie OÚč.Výst.72/2005/Zá-74, situačný rozpis NP-8/07
V 4642/07 (p.č.598, 250) + GP 43/2007 - VZ 140/07
X 210/06 - Protokol o oprave zo dňa 2.10.2007 - v.z.146/07
Na časť parc.č.1426 - Z 2257/08 - Zápis rozsudku č.24C/148/2007-41,2107232683 právoplatný dňa 23.6.2008 - v.z.221/08
Na par.č. 1767/1, 1917/1, 1917/2, 1878 - X 194/08 oprava pre ROEP - v.z.95/09, 100/09
Na par.č. 2, 3, 1744/9 - X 194/08 oprava pre ROEP - v.z.100/09
Na par.č. 1606 - X 194/08 oprava pre ROEP - v.z.100/09
Na parcelu č. 1767/102 - rozhodnutie C 126/09 právoplatné dňa 10.12.2009 - v.z. 32/10
Na par. č. 761, 795, 1423/1, 1424/1, 1425/2, 1426, 1427, 1428, 1431, 1432, 1435/1, 755, 756, 1422/1 - rozhodnutie C 66/09 právoplatné dňa 2.12.2009 - v.z. 32/10
Z 1577/15 - CHVÚ Malé Karpaty - 402/15
na pozemky registra CKN s parc.č. 695/2, 695/3: geometrický plán č. 54/2015 úradne overený pod č. 1143/2015 /zapísaný pri Z 5459/15/ - 657/15
na pozemky registra CKN s parc.č. 1977/1, 1977/6: geometrický plán č. 91/2015 úradne overený pod č. 894/2015 /zapísaný pri Z 5492/15/ - 670/15
kultúrny dom s.č. 239 je postavený aj na parc.reg.C KN č. 347/6, 593/40, 593/41 a 607/8 - Z 1496/15 - 93/16
Na parcely registra C č. 1744/36, 1767/28, 2018/78, 2018/79: R 1183/2017 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 137/2017 úradne overeného pod č.1252/2017 zo dňa 05.09.2017 - 547/17
Na parcelu registra C č. 1984/4: R 156/2018 OÚ Trnava - Rozhodnutie OU-TT-PLO-2018/001285 právoplatné dňa 01.02.2018 - 71/18
Na parcelu registra C č.609/9: Z 694/2018 - Žiadosť o zápis zo dňa 06.02.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.HOR-275/2017/Bk-19 právoplatné dňa 29.01.2018, geometrický plán č. 79/2017 úradne overený pod č. 1442/2017 - 307/18
X 14/2019 - Protokol o oprave chyby zo dňa 06.03.2019 (zobrazenie pozemk parc.č. 1997/3 vo vektorovej katastrálnej mape) - 87/19

1 Na časť parc.č.597/1 - V 4733/09 Kúpna zmluva právoplatná dňa 7.12.2009, Gp č.114/2008 - v.z.48/10
1 Na parc.reg.C KN č.1535/33 - R 870/10 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.6/2010 úradne overeného pod č.96/2010 - v.z.34/11
1 Na časť parc.reg.C KN č.943/1 - V 318/13 Kúpna zmluva právoplatná dňa 12.3.2013, geometrický plán č.50/2012 úradne overený pod č.628/2012 - 68/13
1 Na časť parc.reg.C KN č. 1/3: V 215/15 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 03.02.2015, geometrický plán č. 74/2014 úradne overený pod č. 1044/2014 - 60/15
1 Na Požiarnu zbrojnicu s.č.594 na parcele registra C č.198/2: Z 1900/16 - Žiadosť o zápis zo dňa 12.4.2016, Potvrdenie č.Výst.MAL-34/2016/Bk-41 zo dňa 23.3.2016 - 230/16
1 Na časť parcely registra C č. 600/1: V 3278/16 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.06.2016, geometrický plán č. 105/2015 úradne overený pod č. 1465/2015 - 245/16

Poznámka:
Bez zápisu.



STAL OSAZENÁ 15.11.2022

Cesta III/1290
Smer Lošonec

S002 - NN ROZVODY
NAYY-J 4x150mm²
smer exist. MVE

S002 - NN ROZVODY
3x NAYY-J 4x240mm²
celkovej dĺžky trasy 10m

S002 - NN ROZVODY
NAYY-J 4x95mm²
napojenie 2x exist. RE

S001 - VN ROZVODY
3x NA2K52Y 4x95mm² • HDPE 40
celkovej dĺžky trasy 830m

Cesta III/1290
Smer Lošonec

Existujúci stav na
východnej strane č. 18
ulice III/1290, Lošonec

OBEC HORNÉ OREŠANY
Obecný úrad č. 190, Horné Orešany, PSČ 919 03

Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Vec: Výpis uznesenia z Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 22. 06. 2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 65/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na časť pozemku na stavbe: „TA_ Horné Orešany VN 217, odb.TS10, TS, VNK“ č.200636-L13.0302.18.0007-ZBZ_VB

b) **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemku na plánovanej stavbe „TA_ Horné Orešany VN 217, odb.TS10, TS, VNK“

Parcela registra „C“ v k. ú. Horné Orešany, Obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísané na LV č.1300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

parc.č.1744/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²

vecné bremená i personam budú spočívať v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností strieť na častiach uvedených nehnuteľností

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení

pre **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**


Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude 12,00 € slovom: dvanásť EUR za 1m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

c) **u k l a d á**

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú Zmluva o zriadení vecných bremien pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.




Jarmila Petrovičová
starostka obce