

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Horné Orešany Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany
Zastúpený	: Jarmila Petrovičová – starostka
IČO	: 00312533
DIČ	: 2021133785
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Pavol Kováč – autorizovaný architekt Poľovnícka č.76, 919 34 Biely Kostol
Registračné číslo	: 0993 AA 1234
IČO	: 11754745
DIČ	: 1030036458
Bank.spojenie	: VÚB Trnava, č.ú. 20048-212/0200

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu o dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **Zmeny a doplnky č. 02/2016 ÚPN-O Horné Orešany**. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.02/2016 územného plánu (ÚPN-O) Horné Orešany bude obsahovať :

- Textovú časť,
- Záväznú časť,
- Výkresovú časť v rozsahu :
 - širšie vzťahy
 - komplexné priestorové a funkčné využitie územia
 - verejné dopravné vybavenie
 - verejné technické vybavenie – energetika a spoje
 - verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
 - ochrana prírody a tvorba krajiny
 - perspektívne využitie PPF na nepoľnohospodárske účely
 - schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Nestanovuje sa mierka výkresov, nevylučuje sa prípadné zlúčenie výkresov pri dodržaní prehľadnosti, nevypracovanie nepotrebných výkresov ako aj dodanie výkresov navyše.

3.2. Vypracovanie čistopisu s rovnakým obsahom ako v bode 3.1.

3.3. Predmet plnenia podľa čl.2. bude zhotovený v rozsahu podľa Výpisu z uznesení OZ Horné Orešany k Zmenám a doplnkom k ÚPN-O nasledovne (*uvádzame označenie riešenej lokality poradovým číslom a zároveň uvádzame číslo uznesenia OZ schvaľujúceho zaradenie do vypracovania návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O*) :

- 3.3.1. Lokalita č.1 podľa uznesenia OZ č. 38/3.OZ/2015,
- 3.3.2. Lokalita č.2 podľa uznesenia OZ č. 43/4.OZ/2015,
- 3.3.3. Lokalita č.3 podľa uznesenia OZ č. 79/9.OZ/2015,
- 3.3.4. Lokalita č.4 podľa uznesenia OZ č. 81/9.OZ/2015,
- 3.3.5. Lokalita č.5 podľa uznesenia OZ č. 82/9.OZ/2015,
- 3.3.6. Lokalita č.6 podľa uznesenia OZ č. 83/9.OZ/2015,
- 3.3.7. Lokalita č.7 podľa uznesenia OZ č. 84/9.OZ/2015,
- 3.3.8. Lokalita č.8 podľa uznesenia OZ č. 87/9.OZ/2015,
- 3.3.9. Lokalita č.9 podľa uznesenia OZ č. 88/9.OZ/2015,
- 3.3.10. Lokalita č.10 podľa uznesenia OZ č. 89/9.OZ/2015,
- 3.3.11. Lokalita č.11 podľa uznesenia OZ č. 90/9.OZ/2015,
- 3.3.12. Úpravy vyplývajúce zo zmien a doplnkov podľa bodov 3.3.1. až 3.3.11.

3.4. Predmetom plnenia podľa čl.2. tejto ZOD nie je posúdenie vplyvov na životné prostredie.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela podľa bodov 3.1. a 3.2. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa Čl.4. tejto ZOD. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním oboch jeho častí podľa bodov 3.1. a 3.2.

3.6. Jednotlivé časti diela budú objednávateľovi dodané v počte :

- 3.6.1. Návrh podľa bodu 3.1. v počte 3 vyhotovení + 1 x CD nosič.
- 3.6.2. Čistopis podľa bodu 3.2. v počte 3 vyhotovení + 1 x CD nosič.

Čl.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Termíny plnenia zmluvné strany dohodli takto :

4.1.1. Návrh podľa bodu 3.1. bude objednávateľovi dodaný v lehote do 2 mesiacov od podpísania tejto ZOD obojstrannými zmluvnými stranami a dodania dohodnutých podkladov.

4.1.2. Čistopis podľa bodu 3.2. bude objednávateľovi dodaný v lehote do 1 mesiaca od ukončenia prerokovania návrhu a doručenia pokynov na dopracovanie zhotoviteľovi.

4.1.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním predmetu plnenia podľa bodov 4.1.1. a 4.1.2. v prípade, ak prišlo k omeškaniu z dôvodov nie na strane zhotoviteľa.

4.2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Úhrada za zhotovenie predmetu zmluvy bude uskutočnená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. **Cena za zhotovenie** predmetu zmluvy v rozsahu Čl.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán v celkovej sume **3 100,- €**. Spôsob fakturácie je dojednaný takto:

4.2.1. Prvá platba vo výške 1 400,- € bude objednávateľovi fakturovaná do 1 týždňa od podpísania tejto ZOD obidvoma zmluvnými stranami.

4.2.2. Druhá platba vo výške 1 400,- € bude objednávateľovi fakturovaná ku dňu odovzdania Návrhu objednávateľovi.

4.2.3. Tretia platba vo výške 300,- € bude objednávateľovi fakturovaná ku dňu odovzdania čistopisu objednávateľovi.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Predmet zmluvy – **Zmeny a doplnky č. 02/2016 ÚPN-O Horné Orešany** bude vypracovaný podľa nasledujúcich podkladov ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi :

5.1. Schválený ÚPN-O Horné Orešany v znení ZaD č.01/2012..

5.2. Požiadavky na rozsah a spôsob vypracovania zmien a doplnkov.

5.3. Výpis z uznesení OZ Horné Orešany, ktoré boli prijaté k Zmenám a doplnkom ÚPN-O.

ČI.6. INÉ UJEDNANIA

6.1. V prípade požiadavky na posúdenie vplyvov na životné prostredie si posúdenie zabezpečí objednávateľ osobitne.

6.2. Objednávateľ má právo vybrať z lokalít uvedených v bodoch 3.3.1 až 3.3.11. tie, ktoré požaduje dopracovať do čistopisu. Takýto výber nemá vplyv na dojednanú cenu diela.

6.3. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

6.4. Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

6.5. Táto zmluva o dielo je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

V Horných Orešanoch, dňa 25.5.2016

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :



Ing. arch. PAVOL KOVÁČ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

č. reg.: 0993 AA 1234

IČO: 11 754 745

DIČ: 1030036458