

**Dodatok č. 1 Ku Kúpnej zmluve uzavretej v Horných Orešanoch dňa
18.10.2023 medzi predávajúcim Obec Horné Orešany a kupujúcim
Ing. Roman Šimončíč a Mgr. Slávka Šimončíčová
(ďalej len „dodatok“)**

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: Hlavná ulica 190/6, Horné Orešany, 919 03

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Ing. Marek Boháček, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Roman Šimončíč, rod. Šimončíč

narodený

bydliskom: Horné Orešany,

občan SR

a manželka

Mgr. Slavomíra Šimončíčová, r. Blažová

narodená

bydliskom: Horné Orešany,

občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa v súlade s článkom 7. ods. 3. Kúpnej zmluvy uzavretej v Horných Orešanoch dňa 18.10.2023 medzi predávajúcim Obec Horné Orešany a kupujúcim Ing. Roman Šimončíč a Mgr. Slávka Šimončíčová (ďalej len „kúpna zmluva“) dohodli na tomto dodatku k zmluve:

**Článok 1
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná kúpna zmluva sa mení takto:

a) **Článok 2** kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Predávajúci **predáva** kupujúcim **časť nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vytvorenej** geometrickým plánom č. 8/2003 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 354/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto časť nehnuteľnosti **kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.“

b) **Článok 4 ods. 2** kúpnej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza na nasledovným znením:
„Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 25.09.2023 č. 36/4.OZ/2023.


2. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

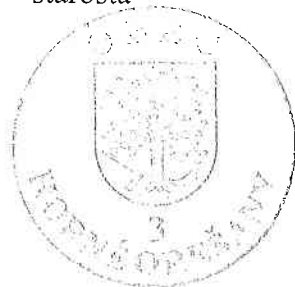
1. Všetky ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch totožných vyhotoveniach, z ktorých každý má podobu originálneho rovnopisu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tohto dodatku a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho úradu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu dodatok slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Horných Orešanoch 23.1.2024


predávajúci



Obec Horné Orešany
Ing. Marek Boháček
starosta



kupujúci



Ing. Roman Šimončič



Mgr. Slavomíra Šimončičová