

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Marek Gráner, rod. _____
narodený _____, r. č.: _____
bydliskom: _____
občan SR
a manželka

Mgr. Ľubomíra Gránerová, rod. _____
narodená _____, r. č.: _____
bydliskom: _____
občianka SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Horné Orešany
so sídlom: 919 03 Hlavná ulica 190/6, Horné Orešany
IČO: 00 312 533
štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 2811** vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 254/1**, záhrada s výmerou 438 m², to v celosti (1/1).
2. **Geometrickým plánom č. 61/2022** na oddelenie pozemku parc. č. 254/9 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 21. 4. 2022, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 21. 4. 2022 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 29. 4. 2022 č. G1-597/2022, sa od pozemku parcely registra „C“ parc. č. **254/1**, záhrada s výmerou 438 m² odčlenila **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 254/9**, záhrada s výmerou 47 m².

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela registra „C“ s parc. č. 254/9, záhrada s výmerou 47 m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 254/1, záhrada s výmerou 438 m², bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci **predávajú** kupujúcemu **časť nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vytvorenej** geometrickým plánom č. 61/2022 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 254/9, záhrada s výmerou 47 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume 3,00 € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 141,- € (slovom stoštyridsaťjeden eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 141,- € zaplatená kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúcich, najneskôr do 5 pracovných dní potom, ako predávajúci predložia kupujúcemu rozhodnutie príslušnej správy katastra, ktorým sa vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho povoľuje.

Článok 4 Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani im nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou s výnimkou:
 - a) Vecné bremeno - na parcely registra C č. 254/1, 254/5, 254/6 - spočívajúce v práve: a) nerušene využívať vodomernú šachtu, meradlo, prívod vody, ako aj súvisiace technologické zariadenia, umiestnené na zaťažených pozemkoch, na zásobovanie pitnou vodou oprávnených nehnuteľností; b) v nevyhnutnej miere vstúpiť na zaťažený pozemok za účelom prístupu k vodomernej šachte, v ktorej je uložené meracie zariadenie vody, prislúchajúce k rodinnému domu, v súvislosti s jeho prevádzkovaním, vykonaním jeho údržby, opráv a vykonaním všetkých prác súvisiacich s vytvorením samostatnej vodomernej šachty pre rodinný dom súp.č. 886 na p.č. 254/8; c) strpieť umiestnenie prípojky inžinierskych sietí, a to kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN na zaťažených pozemkoch, strpieť vstup v nevyhnutnej miere na zaťažený pozemok za účelom vykonania údržby, opráv inžinierskych sietí a zabezpečiť nerušené užívanie inžinierskych sietí, ako aj súvisiacich technologických zariadení,

- umiestnených na zaťažených pozemkoch v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 254/2, 254/3, 254/4, 254/8 a rodinného domu s.č. 886 na parcele registra C č. 254/8; V 9157/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 19.02.2021 - 56/21;
- b) Záložné právo - na parcely registra C č. 254/1, 254/5, 254/6, 254/7 a rodinný dom s.č. 887 na parcele registra C č. 254/7 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žiškova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, V 1761/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 676186/Zal/1, vklad povolený dňa 13.04.2021 - 102/21
2. Predávajúci vyhlasujú, že zabezpečili súhlas banky uvedenej v odseku 1 písm. b) tohto článku so zánikom záložného práva na novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 254/9, záhrada s výmerou 47 m², bližšie opísanej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy (ďalej len „kvitancia“), a to pred uzavretím tejto zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do príslušného katastra. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na záznam do katastra nehnuteľností týkajúci sa výmazu záložného práva podajú spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
 3. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý existencie ťarchy v podobe vecného bremena podľa odseku 1 písm. a) tohto článku zmluvy na predmete kúpy podľa tejto zmluvy a je výlučne na kupujúcom, aby sa s oprávnenými z vecného bremena podľa ods. 1 písm. a) tohto článku dohodol na zániku vecného bremena podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, a to po nadobudnutí vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
 4. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy bolo riadne schválené obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany zo dňa 27. 6. 2022 č. 24/2.OZ/2022.
 5. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dôverne známy a pozná ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej časti nehnuteľnosti.

Článok 6 Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy spolu s návrhom na záznam týkajúci sa výmazu záložného práva podpisujú zmluvné strany spoločne, oprávnený na podanie návrhu je výlučne kupujúci.
3. Predávajúci sú povinní vydať kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci majú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúcich uvedené v čl. 4 ods. 1 preukážu ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné.
6. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 4 a 5 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

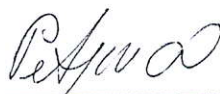
1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 23.11.2022

predávajúci

kupujúci

Marek Gráner



Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

Mgr. Ľubomíra Gránerová

