

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na investičnú akciu:

## PRÍSTAVBA A NADSTAVBA HASIČSKEJ ZBROJNICE, HORNÉ OREŠANY

### ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY :

---

- 1.1. Objednávateľ : Obec Horné Orešany  
919 03 Horné Orešany
- IČO: 00 312 533  
DIČ: 202 113 3785  
štatutárny zástupca: Jarmila Petrovičová, starostka  
zást. pre veci zmluvné: Jarmila Petrovičová, starostka  
zást. pre veci technické: Mgr. Martin Korch
- Bankové spojenie: VÚB Trnava  
č.ú.: SK89 0200 0000 0000 0362 7212  
telefón: 033 / 55 88 109, 0911/ 276069  
e-mail: petrovicova@horneoresany.sk
- 1.2. Zhotoviteľ: **TA PROJEKT** spol. s r.o.  
Sladovnícka 27, Trnava  
46 552 103  
202 343 8142  
Ing. Jozef Masaryk, konateľ  
Ing. Jozef Masaryk  
Ing. Jozef Masaryk
- Bankové spojenie: VUB Trnava  
č. účtu: SK06 0200 0000 0029 8871 1556  
telefón: 033/5501735, 0911/253347  
e-mail: projex@stonline.sk  
Reg. číslo SKSI: 0334\*A\*1

## ČL.2 PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1. Východiskové údaje:  
Názov diela: Prístavba a nadstavba hasičskej zbrojnice, Horné Orešany  
Miesto stavby: Horné Orešany  
Investor: Obec Horné Orešany
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podľa lokálneho programu investora a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ZoD) vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi nasledovný predmet zmluvy na hore uvedenú investičnú akciu.
- 2.2.1. **Projektová dokumentácia – pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu (ďalej len RP)** - spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že RP bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom pre realizáciu stavby.
- 2.2.2. **Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len OAD)** v zmysle čl.8.
- 2.3. **Rozsah riešenia realizačného projektu:**  
Projektová dokumentácia bude riešiť prístavbu a nadstavbu podľa predloženého lokálneho programu investora.  
Rozsah riešenia:  
A.- Sprievodná správa  
B.- Súhrnná technická správa  
C.- Celková situácia stavby  
D.- Koordinačný výkres  
E.- Vlastný objekt
- stavebná časť
  - teplo technické posúdenie
  - statika
  - zdravotníctvo, plynoinštalácia
  - vykurovanie
  - VZT
  - elektroinštalácia
  - slaboprúd – alarm Jablotron 100
  - protipožiarna bezpečnosť stavby
  - rozpočet a výkaz-výmer
- 2.4. Položky v časti RP Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek .
- 2.5. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so:  
- zákonom NR SR č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.  
- príslušnými STN EN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu  
- ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.)
- 2.6. Pri vypracovaní RP bude zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto ZoD a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS zapracuje do RP po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy bol dodržaný..
- 2.8. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### ČI.3 ČAS PLNENIA A SPÓSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY

---

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu čl. 2.3. tejto ZoD v týchto lehotách:  
projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu:  
**do 2 mesiacov** po podpísaní zmluvy o dielo.
- 3.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 3.3. Predmet plnenia podľa čl. 2.3. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí PD.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 tejto ZoD riadne zhotovený a v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať.
- 3.5. RP bude vypracovaný v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť RP:
- v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, (výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach) v exeli
  - v elektronickej forme na CD nosiči – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF

### ČI.4 CENA PREDMETU ZMLUVY

---

- 4.1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.2., t. j. celková cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. je konečná a predstavuje sumu:  
Celková zmluvná cena podľa bodu 2.2.1., v rozsahu bodu 2.3, predstavuje: **19 000,00** eur  
slovom devätnásťtisíc eur.
- 4.2. Celková zmluvná cena podľa bodu 2.2.2., v rozsahu čl.8, predstavuje: **800, 00** eur  
slovom: osemsto eur
- 4.3. Zhotoviteľ **nie je** platcom DPH.

### ČI.5 PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 5.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 4.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení predmetu tejto ZoD. Investor a zhotoviteľ sa dohodli na splátkovom kalendári úhrady faktúr za projektovú dokumentáciu.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúry po ich obdržaní v termíne splatnosti.
- 5.3. Fakturácia za PD bude realizovaná podľa splátkového kalendára
- | Splátkový kalendár          | Termín úhrady |
|-----------------------------|---------------|
| 1. faktúra cena - 6 500,0 € | do 14 dní     |
| 2. faktúra cena - 6 500,0 € | do 14 dní     |
| 3. faktúra cena - 6 000,0 € | do 14 dní     |
- 5.4. Fakturácia za autorský dozor po kolaudácii stavby, cena 800,0 €, podľa č. 4.2.

- 5.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje dodávateľa služby:
    - meno a adresa sídla (totožné s údajom na zmluve o dielo)
    - IČO
    - DIČ
    - bankové spojenie
  - b) identifikačné údaje odberateľa služby (mesta Trnava):
    - meno a adresa sídla
    - IČO
    - DIČ
  - c) poradové číslo faktúry
  - d) dátum, kedy bola služba (ukončené)
  - e) dátum vyhotovenia faktúry
  - f) dátum splatnosti faktúry
  - g) centrálné číslo zmluvy
  - h) rozsah a druh dodanej služby, názov diela (stavby) podľa objednávky alebo zmluvy na ktorých boli služby vykonávané
  - i) peňažná suma alebo udaj o cene za mernú jednotku, vyjadrenie množstva a celková suma za fakturované služby
  - j) položkovitý rozpis fakturovanej služby, podpísaný zodpovedným zamestnancom odberateľa:
  - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za dodávateľa
  - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Splatosť faktúr je **14 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.

## ČI.6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

---

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v bode 6.2. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dohodnutý účel.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 6.3. Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ vypracuje RP vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti požadované v predmete RP v zmysle zákona 138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti predmetu zmluvy v subdodávke zhotoviteľ zároveň ručí za to, že subdodávateľia podľa prílohy č.2 tejto zmluvy budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití. Objektívnej zodpovednosti dohodnutej v bode 6.1 sa zhotoviteľ môže zbaviť, ak preukáže, že v zmysle predchádzajúcej vety nezodpovedá za vady diela.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr **do 10 pracovných dní** po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej závady. K reklamáci sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 6.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

## ČI.7 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

---

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v zmysle bodu 3.5. v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% eur z fakturovanej sumy** bez DPH za každý deň omeškania alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške **0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH** za každý deň omeškania úhrady.
- 7.3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 6.6., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05% eur** bez DPH **za každý deň omeškania**.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v zmysle jednotlivých bodov tohto článku ZoD budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so **splatnosťou 14 dní** od ich vystavenia.

## ČI.8 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

---

- 8.1. Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovaného RP, ktorý je predmetom tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
  - dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny
  - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby
  - účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní
  - povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.
- 8.4. V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
- 8.5. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 8.6. Odmena za výkon OAD v rozsahu čl.8, tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v čl.4, bod 4.1.3.
- 8.7. Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa.
- 8.8. Objedávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD. Cena OAD sa po realizácii diela vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa alikvotne zníži, v závislosti od množstva a závažnosti väd realizačného projektu.

## ČI.9 VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

---

- 9.1. Východiskové podklady objednávateľa pre zhotoviteľa projektu:  
- pôvodná projektová dokumentácia k nahliadnutiu
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené obstarávateľom len za účelom spracovania predmetu obstarávania, t.j. nie je možné tieto použiť na iné účely.
- 9.3. Na požiadanie objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 5 dní od vyžiadania, určenie vzdialenosti odvozu vybraných hmôt a zemín a určenie spôsobu úhrady za ich uloženie na skládku.
- 9.4. V prípade, že sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol zhotoviteľ dodržať termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti RP na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 Zákona č.254/1998, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1x v priebehu prác a 1x v závere prác a zároveň **najmenej raz za 14 dní**. Záznamy z porád bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti RP. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje zhotoviteľ.

## ČI.10 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

---

- 10.1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto ZoD v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
- bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v čl. 3 tejto ZoD viac ako 15 dní,
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 2.7. tejto ZoD.
- 10.2. V prípade zastavenia prác na viac ako 2 týždne na predmete zmluvy alebo odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa počas zhotovenia projektu bez zavinených príčin zo strany zhotoviteľa, uhradí objednávateľ projektové práce podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

## ČI.11 OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku k tejto ZoD v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## ČL.12 PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

## ČL.13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
- 13.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 13.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Horných Orešanoch, dňa 13.4.2016

Za objednávateľa :



*Jarmila Petrovičová*

Jarmila Petrovičová  
starostka

V Trnave, dňa 13.4.2016

Za zhotoviteľa :

**TA PROJEKT s.r.o.**  
Sladovníčka 27  
917 01 Trnava  
IČO: 46552103 DIČ: 2023438142

*Jozef Masaryk*  
Ing. Jozef Masaryk  
konateľ