

OBEC HORNÉ OREŠANY

Č.:Výst.:108/2010/Zá - 51

v Trnave 11.04.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejnou vyhláškou

Stavebník:

Ing. Peter Hodulík, /nar.19.09.1977/

919 03 Horné Orešany 765

Obecný úrad v Horných Orešanoch	
Dátum: 26.4.2011	RZ:
	ZN-LU:
Podacie číslo: 256	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybaruje: P

podal dňa **17.12.2010** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

" Garáž "

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec **Horné Orešany** ako stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka, podľa §39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba:

Garáž bude prízemná, nepodpivničená. Zastrešenie bude sedlovou strechou.
Pôdorysné rozmery : **4,600 x 10,100 m.**

Dispozičné členenie stavby:

prízemie: **garáž pre osobné auto**
+ prípojka a rozvod inž. sietí: **elektro**

Základné údaje stavby :

Zastavaná plocha: **46,00 m²**

Úžitková plocha: **38,00 m²**

na pozemku parc.č.: **1591/52**

katastrálne územie: **Horné Orešany**

obec: **Horné Orešany**

projekt vyhotovil: **Ing. Ľubomír Križan, 919 02 Dolné Orešany 389**

sa podľa §39a ods.2,4 a §66 stavebného zákona a vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba garáže bude na pozemku parc.číslo: **1591/52** v kat. území **Horné Orešany**, v obci **Horné Orešany**.

Polohové osadenie stavby: /z uličného pohľadu/

od hranice pozemku z pravej strany bude vzdialenosť:1,000 m.

od hranice pozemku z ľavej strany bude vzdialenosť:8,000 m.

Stavebná čiara bude zasunutá do vnútra pozemku o 11,200m od zadnej steny vlastného rodinného domu.

Pôdorysné rozmery stavby : 4,600 x 10,100 m.

2.Celková výška navrhovanej stavby:

max.:+4,260m nad upraveným terénom

± 0,00 bude 0,300m od U.T.

- V zmysle ustanovenia § 26 ods.6 vyhlášky č.532/2002 Z.z. MŽP SR šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

Konštrukcia strechy a rímsa nebude pôdorysne prečnievať nad susedný pozemok p. č. 1591/45. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku.

3.Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického architektonického riešenia stavby s okolím.

4.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5.Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6.Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

7.Budú dodržané podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a výsadby zelene.

8.Stavba bude dokončená najneskôr do:

36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou /§75a stavebného zákona/, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou a podmienkami tohto povolenia: stavebník.

10.Stavbu bude realizovať svojpomocne:

Stavebný dozor bude vykonávať: **Jozef Šild, Trnavská 835/48, 919 04 Smolenice.**

11.Je nutné dodržať podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby a podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry.

12.Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií :

Obvodný úrad ŽP Trnava, Odbor ŠVS a OP, odd. OPaK:

G2010/02825/ŠSOPaK/Bo

zo dňa 20.12.2010

- Dododržať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /ďalej len "zákon o ochrane prírody"/, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny /§12 zákona o ochrane prírody/.

- Na prípadný výrub drevín /stromov, krovitých porastov/ je v zmysle §47ods.3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas **Obce Horné Orešany** v zastúpení starostom.

- V rozhodnutí na výrub drevín obec v zastúpení starostom uloží žiadateľovi primeranú

náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle §48 zákona o ochrane prírody.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu /rastlina, živočích/ je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad ŽP Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov /§34 až §38 zákona o ochrane prírody/, na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka v zmysle §65 ods.1 písm.h/ zákona o ochrane prírody.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK Trnava:

Č.: A/05/03243/Ja

zo dňa 05.12.2005

Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/502 v km 47,397 až 47,415.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK Trnava:

Č.: A/05/03428/Ja

zo dňa 05.12.2005

Rozhodnutie o povolení zriadení vjazdu na pozemok z cesty II/502 v smere staničenia vpravo v km cca 47,400 v obci Horné Orešany.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK Trnava:

Č.: 06/01114/Ja

zo dňa 30.03.2006

Rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania, ktorým je uloženie elektrického kábla do telesa cesty II/502 v km cca 47,412 v obci Horné Orešany.

SaÚC TTSK Trnava:

Č.: 4254/05

zo dňa 01.12.2005

So zriadením vjazdu k RD súhlasíme s týmito podmienkami:

- Napojenie na cestu II/502, ktorá je v našej správe a údržbe, musí byť plynulé a nesmie obmedzovať držbu cesty. Voda z vjazdu nesmie stekať na vozovku cesty II/502 t.j. pozdĺžny sklon musí od cesty klesať až po priekopu. Potrubie priepustu v priekope musí mať priemer min. 40 cm. Počas prác realizácie napojenia vjazdu na ceste musí byť premávka na ceste obmedzená minimálne a bezpečnosť premávky musí byť zabezpečená /dopravným značením/.

- Začatie prác na realizácii vjazdu žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č. tel. 033/5589 145.

SaÚC TTSK Trnava:

Č.: 4254/05

zo dňa 08.11.2005

S realizáciou prípojky elektriny súhlasíme s týmito podmienkami:

- Realizácia prípojky - križovanie s cestou musí byť bezrozkopávkovou technológiou /napr. pretláčkou/ tak, že kábel pod cestou bude uložený v chráničke, ktorej vrch bude min. 1,2 m pod niveletou vozovky, konce chráničky budú presahovať asfaltové okraje vozovky o min. 60 cm. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. 1,0 m od okraja vozovky, konce chráničky budú presahovať asfaltové okraje vozovky o min. 60cm. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. 1,0m od okraja vozovky. Odtok dažďovej vody z vozovky nesmie byť narušený, prípadné poškodenie vozovky alebo príslušenstva cesty /priekop/ musí byť uvedené do pôvodného stavu. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny materiál. Premávka na ceste nesmie byť obmedzená a ani ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.

- Začatie prác v dotyku s cestou II/502 žiadame ohlásiť nášmu majstrovi strediska

Buková, č.tel. 033/5589145.

ZSE, a.s. Trnava:

zo dňa 14.10.2010

- S predloženým projektom a s Pi-5kW, Ps-2kW, s hlavným ističom I_{max} = 25A súhlasíme.
- Uvedená stavba bude pripojená z jestvujúceho rozvádzača RE umiestneného na verejno prístupnom mieste.
- Deliace miesto sú poistkové spodky uvedenej skrine IPS na betónovom stĺpe.
- Upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení.

Obvodný pozemkový úrad v Trnave:

Č.j. K2011/00881

zo dňa 10.03.2011

- Odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu v zmysle §17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavbu **garáže** mimo zastavaného územia Obce Horné Orešany, v k.ú. **Horné Orešany** na pozemku parc.č.: **1591/52**, výmeru celkom **553 m²**.

- 13.Umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaných znalcov prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 14.Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 3, písm.j, stavebného zákona.
- 15.**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 ods.1l Zák. č. 71/1967 Zb./.**
- 16.**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
- 17.Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
- 18.Stavebník pred ukončením stavby **požiada o kolaudáciu stavby** v zmysle §79 stavebného zákona.
- 19.Na uskutočnenie stavby budú splnené požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov v zmysle §43f stavebného zákona.
- 20.Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle §46a stavebného zákona a zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody.V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlenú prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví, alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý stavebné povolenie vydal.
- 21.Stavebný odpad je stavebník povinný odvážať na predpísané skládky, o čom je povinný predložiť hodnoverný doklad na Obec Horné Orešany.
- 22.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Odôvodnenie

Stavebník: Ing. Peter Hodulík, 919 03 Horné Orešany 765, podal dňa 17.12.2010 žiadosť o **stavebné povolenie** na stavbu: " **Garáž** " v k.ú. **Horné Orešany**, na pozemku parc.č.**1591/52**, v obci **Horné Orešany**.

Stavebný úrad oznámením dňa **11.02.2011** pod č.: **Výst.108/2010/Zá-11** zlučil územné a stavebné konanie o **oznámil zahájenie konania verejnou vyhláškou.**

V stanovenej lehote **neuplatnili účastníci konania žiadne námietky.**

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v **§37 a §62 a §63 stavebného zákona** a zistil, že uskutočnením stavby za podmienok v tomto povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v ustanovení **§62 ods.1 písm.a, b, stavebného zákona.** Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli **Obce Horné Orešany** /na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle §3 odsek 5 zákona č.527/2003 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z./.

Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad v Horných Orešanoch obecným rozhlasom.

Posúdenie stavby si podľa **§63 stavebného zákona** vyhradili orgány štátnej správy a organizácie, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok sa vyrubuje podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, vo výške **23€ zaplatený v hotovosti.**

Poučenie

Podľa **§53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov** proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad **Obec Horné Orešany.** Miesto podania odvolania - **Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, Trnava.** Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník je povinný požiadať Spoločný obecný úrad - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vybavuje: Daniela Zemánková



Bc. Ján Kormúth
starosta obce Horné Orešany

Doručuje sa :

1. Ing. Peter Hodulík, 919 03 Horné Orešany 765
2. Mário Kopúnek, 919 03 Horné Orešany 587
3. Gabriela Kopúnková, 919 03 Horné Orešany 587
4. Projektant: Ing. Ľubomír Križan, 919 02 Dolné Orešany 389
5. Stav.dozor: Jozef Šild, Trnavská 835/48, 919 04 Smolenice

Ďalej obdržia :

6. Obec Horné Orešany v zastúpení starostom obce



26.4. 2011

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

11.5. 2011

zvesené dňa
podpis, pečiatka

7. Spoločný obecný úrad - 1x ku spisu