

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony.

A. Predávajúci: Obec Horné Orešany
sídlo: Horné Orešany
v zastúpení: starostom Bc. Jánom Kormúthom
IČO: 312553

(ďalej len „predávajúci“)

- B. Kupujúci:
1. Ing. Jozef Krchnár rod. Krchnár
rod. č. .
bytom Trnava – Modranka, ul. Seredská č. 3965/149
 2. Vladimír Krchnár rod. Krchnár
rod. č. .
bytom Trnava, J. G. Tajovského č. 5631/6
 3. Ing. Ivan Krchnár rod. Krchnár
rod. č. .
bytom Trnava – Modranka, ul. Seredská č. 3965/149

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/3 – ina, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, zapísanej v LVč. 59, parcela č. 242, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 946 m².

Čl. II

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti predávajúci nadobudol podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov delimitáciou, o ktorej bol spísaný Protokol č. A/2010/04622 zo dňa 18. 2. 2010.

Čl. III

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu 39/192 pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Orešany, ktorý je zapísaný v LV č. 59, parcela č. 242, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 946 m².
Obecné zastupiteľstvo Obecného úradu v Horných Orešanoch súhlasilo s predajom uvedeného pozemku na svojom zasadnutí dňa 23. 8. 2010, kedy predaj schválilo uznesením č. 31/6.OZ/2010.

Čl. IV

Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. III tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v rozsahu takto:

- Kupujúcemu 1.: Spoluvlastnícky podiel 13/192
- Kupujúcemu 2.: Spoluvlastnícky podiel 13/192
- Kupujúcemu 3.: Spoluvlastnícky podiel 13/192

Čl. V

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 3840.- € (slovom tritisíc osemstoštyridsať EUR).
Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu zaplatiť podľa veľkosti nadobúdaných spoluvlastníckych podielov, t.j.

- a) kupujúci 1) kúpnu cenu vo výške 1280.- € (slovom tisíc dvestoosemdesiat EUR)
- b) kupujúci 2) kúpnu cenu vo výške 1280.- € (slovom tisíc dvestoosemdesiat EUR)
- c) kupujúci 3) kúpnu cenu vo výške 1280.- € (slovom tisíc dvestoosemdesiat EUR)

Uvedenú kúpnu cenu jednotliví kupujúci zaplatia v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod znemožňovali. Účastníci tejto zmluvy týmto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. VII

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci, každý rovným dielom.

Čl. VIII

Táto zmluva je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Čl. IX

Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava, ktorý zapíše nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Orešany špecifikovanú v čl. III a IV tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

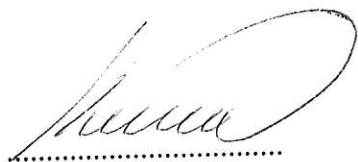
Čl. X

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že na právnom úkone prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli pritom slobodné, určité a vážne, a doslovné znenie je s nimi v plnom súlade.


Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a na znak súhlasu ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Trnava.

V Horných Orešanoch, 10.11.2011


Prílohy: - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
č. 31/6.OZ/2010
- Dodatok k delimitačnému protokolu




Obec Horné Orešany
zastúpená starostom
Bc. Jánom Kormúthom
predávajúci



.....
Ing. Jozef Krchnár
kupujúci



.....
Vladimír Krchnár
kupujúci



.....
Ing. Ivan Krchnár
kupujúci