

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: Obec Horné Orešany, IČO 00 312 533
Horné Orešany č. 190, 919 03 Horné Orešany
v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom

Kupujúci: Ing. Peter Tepala rod. Tepala
1
bytom Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava
a manželka
Ing. Darina Tepalová rod. Schneiderová

bytom Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva číslo 1300, katastrálne územie Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 943/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 365 m² a parcela registra „C“ číslo 943/11 – záhrady vo výmere 189 m².

V časti „Tarcha“ listu vlastníctva číslo 1300, katastrálne územie Horné Orešany, nie je evidované žiadne záložné právo ani vecné bremeno, predkupné právo na uvedené nehnuteľnosti.

Geometrickým plánom číslo 50/2012, úradne overeným Správou katastra Trnava pod číslom 628/2012, dňa 14.06.2012, boli z uvedených nehnuteľností vytvorené parcela registra „C“ číslo 943/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 305 m² a parcela registra „C“ číslo 943/11 – záhrady vo výmere 249 m².

čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov celok parcely registra „C“ číslo 943/11 – záhrady vo výmere 249 m², katastrálne územie Horné Orešany, bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy, čistú bez tiarch.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v tomto článku tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 20 €/m², t.j. 4980 €, slovom štyritisícdeväťstoosemdesiat eur. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obce Horné Orešany v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

čl. III.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a jeho stav je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

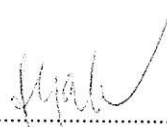
V Horných Orešanoch, dňa 23. 1. 2013



Obec Horné Orešany

v zast. starostom obce Bc. Jánom Kormúthom

/ podpis, okrúhla pečiatka /



Ing. Peter Tepala

/ podpis /



Ing. Darina Tepalová

/ podpis /