

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Horné Orešany, 919 03 Horné Orešany 190, IČO: 00312533, zastúpená starostom obce Bc. Jánom Kormúthom

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** Mgr. Miroslav Hilko, rod. Hilko, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom  
919 03 Horné Orešany 128

a manželka

Ing. Andrea Hilková, rod. Karnasová, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
bytom 919 03 Horné Orešany 128

(ďalej len ako „kupujúci“)

### Článok I.

1. Podľa údajov Správy katastra Trnava nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2257 ako parc. č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27915 m<sup>2</sup> registra „E“ je vo vlastníctve Obce Horné Orešany v celosti.

### Článok II.

1. Zmluvné strany si dali komerčnému geodetovi Ivan Hilko - GEODET, Hospodárska 85, Trnava vyhotoviť geometrický plán č. 16/2012 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorý bol autorizačne overený dňa 05.03.2012 a úradne overený Správou katastra Trnava dňa 14.03.2012 pod č. 230/2012. Týmto geometrickým plánom sa:

z parc. č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27915 m<sup>2</sup> registra „E“ odčleňujú časti označené ako: diel č. 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup> do novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 593/35 registra „C“, diel č. 2 vo výmere 3 m<sup>2</sup> do novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 593/36 registra „C“, diel č. 3 vo výmere 1 m<sup>2</sup> do novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 593/37 registra „C“, diel č. 4 vo výmere 8 m<sup>2</sup> do novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 593/38 registra „C“.

Podľa výkazu výmer tohto geometrického plánu sa v novom stave vytvárajú parc. č. 593/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/37 – zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup> registra „C“.

2. Predávajúci, v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom, touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany vytvorené geometrickým plánom č. 16/2012 ako parc. č. 593/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup> registra „C“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Miroslava Hilka rod. Hilko a Ing. Andrey Hilkovej rod. Karnasovej.
3. Kupujúci, Mgr. Miroslav Hilko rod. Hilko a Ing. Andrea Hilková rod. Karnasová, kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho Obce Horné Orešany, v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom, nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany vytvorené geometrickým plánom č. 16/2012 ako parc. č. 593/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 593/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup> registra „C“.
4. Nehnuteľnosť parc. č. 593/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27892 m<sup>2</sup> registra „E“ zostáva v celosti vo vlastníctve Obce Horné Orešany.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetných nehnuteľností a že nehnuteľnosti v tomto stave od predávajúceho kupujú.

### Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi bola stanovená vo výške 10.- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí celkovú kúpnu cenu 230.- €, slovom dvestotridsať eur. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatia v deň podpísania zmluvy do pokladne Obecného úradu v Horných Orešanoch.
2. Prevod prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č. 7/1.OZ/2013 dňa 04.02.2013.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich prechádza dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia kupujúci.

2. Do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci už vstúpili.

### Článok V.

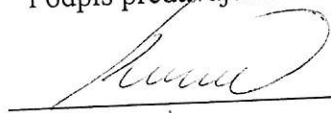
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, že Správa katastra Trnava rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú účastníci zmluvy povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

### Článok VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
2. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Rovnako vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Horných Orešanoch dňa 16.04.2013

Podpis predávajúceho:



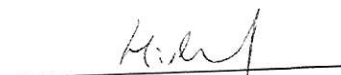
Bc. Ján Kormúth  
starosta obce



Podpisy kupujúcich:



Mgr. Miroslav Hilko



Ing. Andrea Hilková