

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany,

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Ing. Marek Boháček, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Roman Šimončíč, rod. Šimončíč

narodený

bydliskom:

občan SR

a manželka

Mgr. Slavomíra Šimončíčová, r. Blažová

narodená

bydliskom:

občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1300** vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 354**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 486 m² a to v celosti (1/1).
2. **Geometrickým plánom č. 8/2023** na oddelenie pozemku p. č. 354/2 vyhotoveného 30. 3. 2023 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116, autorizačne overeným 31. 3. 2023 Ing. Richardom Moravanským, úradne overeným Okresným úradom Trnava 6. 4. 2023, číslo G1 – 435/2023, sa od pozemku parcely registra „C“ parc. č. **354**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 486 m² odčleňuje **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 354/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m².**

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 354/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 486 m², bližšie opísaného v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci **predáva** kupujúcim **časť nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vytvorenej** geometrickým plánom č. 8/2003 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 354/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto časť nehnuteľnosti **kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy..

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume 35,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 490,- € (slovom štyristodevät'desiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 490,- € zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, a to bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra, alebo na účet predávajúceho vedený v VÚB, a. s., IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 490,- € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 490,- € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim bezprostredne po pripísaní sumy 490,- € na účet predávajúceho.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúcich nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov účinnom do 31. 10. 2023 podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 18. 3. 2024 č. 07/1.OZ/2024.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou rušia kúpnu zmluvu uzavretú medzi zmluvnými stranami 18. 10. 2023 s rovnakým predmetom kúpy, ako je dohodnutý touto kúpnu zmluvou, pričom sa zmluvné strany zároveň dohodli, že kúpna zmluva z 18. 10. 2023 sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť predávajúceho z kúpnej zmluvy z 18. 10.

2023 vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu vo výške 490,- € sa započíta na záväzok kupujúcich z tejto kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy, čím je povinnosť predávajúcich zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy splnená.

7. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné na odstránení dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v 4 vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 29.5.2024


predávajúci




Obec Horné Orešany
Ing. Marek Boháček
starosta



kupujúci



Ing. Roman Šimončíč



Mgr. Slavomíra Šimončíčová