

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Ing. Marek Boháček, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Maroš Hečko, rod. Hečko

narodený

bydliskom:

občan SR

, 919 03 Horné Orešany

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 2257** vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:
 - pozemok parcely registra „E“ **s parc. č. 593/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m²,
a to v celosti (1/1).
2. **Geometrickým plánom č. 29/2024** na oddelenie pozemku. č. 593/55, 593/56 vyhotoveného 8. 4. 2024 Ing. Petrom Šulkom GEODET, Tichá 4292/7 Trnava, IČO: 51 035 456, autorizačne overeným 08.04.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17.04.2024 Okresným úradom Trnava číslo G1-461/2024, sa od pozemku parcely registra „E“ parc. č. **593/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m² odčleňuje pozemok označený ako **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² a novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 593/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m².**
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ **s parc. č. 593/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m², bližšie opísaného

v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2024 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto časť nehnuteľnosti **kupuje do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume 35,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške **1 085,- €** (slovom tisícosemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 1 085,- € zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, a to bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra, alebo na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK64 5600 0000 0010 0289 6001, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 1 085,- € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 1 085,- € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu bezprostredne po pripísaní sumy 1 085,- € na účet predávajúceho.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) ako prevod majetku obce z

dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 17. 9. 2024 č. 58/4.OZ/2024.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dôverne známy a pozná ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho predávajúci po splnení podmienok dohodnutých v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v 4 vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 30.10.2024

predávajúci



Obec Horné Orešany
Ing. Marek Boháček
starosta

kupujúci



Maroš Hečko

