

### Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Horné Orešany, 919 03 Horné Orešany 190, IČO: 00312533, zastúpená starostom obce Bc. Jánom Kormúthom

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Ivana Bartošovičová, rod. Bartošovičová, r. č. 675822/6046, nar. 22.8.1967, bytom 919 03 Horné Orešany 121, rod. stav: slobodná

(ďalej len ako „kupujúci“)

#### Článok I.

1. Podľa údajov Správy katastra Trnava nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1300 ako parc. č. 966/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m<sup>2</sup> registra „E“ je vo vlastníctve Obce Horné Orešany v celosti.

#### Článok II.

1. Predávajúci, v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom, touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1300 ako parc. č. 966/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m<sup>2</sup> registra „E“ kupujúcemu do jeho vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho, v zastúpení starostom obce Bc. Jánom Kormúthom, v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1300 ako parc. č. 966/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m<sup>2</sup> registra „E“.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetnej nehnuteľnosti a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

#### Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim bola stanovená vo výške 20.- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí celkovú kúpnu cenu 540.- €, slovom päťstoštyridsať eur. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí v deň podpísania zmluvy do pokladne Obecného úradu v Horných Orešanoch.

2. Prevod prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č. 19/4.OZ/2012 dňa 30.4.2012.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho prechádza dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.
2. Do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci už vstúpil, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza vo dvore rodinného domu súpisné číslo 121.

#### Článok V.

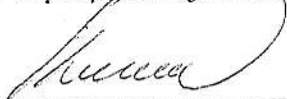
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, že Správa katastra Trnava rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú účastníci zmluvy povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

#### Článok VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre zmluvné strany a 2 rovnopisy pre Správu katastra Trnava.
2. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Rovnako vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Horných Orešanoch dňa 4.6.2012

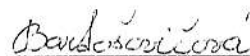
Podpis predávajúceho:



Bc. Ján Kormúth  
starosta obce



Podpis kupujúceho:



Ing. Ivana Bartošovičová