

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: Obec Horné Orešany
IČO 312 533
919 03 Horné Orešany
Zastúpená starostom obce Jánom Kormúthom

Kupujúci: Martin Sýkora, rod. Sýkora
nar. 4.04. 1964, RČ: 640404/6330
919 03 Horné Orešany č. 620

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva číslo 1300, katastrálne územie Horné Orešany, Obec Horné Orešany, okres Trnava, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 1990/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m².

čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena za predmet prevodu popísaný v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 1 Euro, slovom jedno Euro. Kúpna cena bude vyplatená v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho, ktorý svojim podpisom potvrdzuje jej prevzatie.

Kupujúce berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy a v takomto stave ho aj preberá.

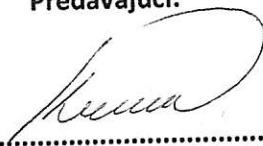
V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Horných Orešanoch, dňa 30.5.2012

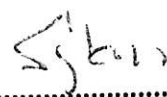
Predávajúci:



.....



Kupujúci:



.....

Obec Horné Orešany

V zast. starostom Obce Jánom Kormúthom

Martin Sýkora