

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Horné Orešany**
Sídlo :919 03 Horné Orešany
IČO : 312533
Štatutárny zástupca : Bc. Ján Kormúth, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB Banka č.ú. 3627212/0200

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: **Gabriel Cisár, rodený Cisár**
Bydlisko : 919 03 Horné Orešany č. 424
Dátum narodenia :
Rodné číslo .

d'alej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim, len „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet kúpy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. 1987 trvalý trávny porast o výmere 1265 m² v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná v registri E – katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 1300 v podieli 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva **predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 1** za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. ods. 1 bola dohodnutá na zasadnutí Obecného zastupiteľstva a to Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/6.OZ/2011 zo dňa 17.8.2011, vo výške 2 EUR/m² t.j. za celý predmet kúpy je kúpna cena 2 530 EUR (slovom dvetisíc päťstotridsať eur).
2. Celú kúpnu cenu 2 530 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do siedmich kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a údaje v listinách o vlastníctve sú pravdivé a správne, je oprávnený s predmetom kúpy plne disponovať, pričom na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správe Katastra Trnava. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z miestnej obhliadky a údajov v katastri nehnuteľností.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať v prospech nadobúdateľa nehnuteľnosti – kupujúceho nasledovne :

V liste vlastníctva pre katastrálne územie Horné Orešany :

časť A LV (majetková podstata) register E - KN : parcela č. 1987 trvalý trávny porast o výmere 1265 m²

časť B LV (vlastníci) : Gabriel Cisár, rodený Cisár
Bydlisko : 919 03 Horné Orešany č. 424
Dátum narodenia . .
Podiel 1/1

časť C LV (ľarchy) : bez zápisu

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy bol odsúhlasený v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 36/6.OZ/2011 zo dňa 17.8.2011
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave Správu katastra Trnava
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Horných Orešanoch, dňa 11. 11. 2011



Bc. Ján Kormúth

za predávajúceho



Gabriel Cisár

kupujúci