

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony.

A. Predávajúci: Obec Horné Orešany  
sídlo: Horné Orešany  
v zastúpení: starostom Bc. Jánom Kormúthom  
IČO: 312553

( ďalej len „predávajúci“ )

B. Kupujúci: Eva Uhrová, rod. Bezroučková  
rod. č.  
bytom Brno, ul. Slovinská 49

( ďalej len „kupujúca“ )

### Čl. I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/3 – ina, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, zapísanej v LVč. 59, parcela č. 242, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 946 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti predávajúci nadobudol podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov delimitáciou, o ktorej bol spísaný Protokol č. A/2010/04622 zo dňa 18. 2. 2010.

### Čl. III

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu 25/192 pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Orešany, ktorý je zapísaný v LV č. 59, parcela č. 242, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 946 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo Obecného úradu v Horných Orešanoch súhlasilo s predajom uvedeného pozemku na svojom zasadnutí dňa 23. 8. 2010, kedy predaj schválilo uznesením č. 31/6.OZ/2010.

#### Čl. IV

Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. III tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej v rozsahu 25/192.

#### Čl. V

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 2460.- € (slovom dvetisíc štyristošesťdesiat EUR).  
Uvedenú kúpnu cenu kupujúca zaplatí v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

#### Čl. VI

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod znemožňovali. Účastníci tejto zmluvy týmto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

#### Čl. VII

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

#### Čl. VIII

Táto zmluva je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

#### Čl. IX

Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava, ktorý zapíše nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Orešany špecifikovanú v čl. III a IV tejto zmluvy v prospech kupujúcej.

## Čl. X

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že na právnom úkone prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli pritom slobodné, určité a vážne, a doslovné znenie je s nimi v plnom súlade.

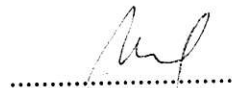
Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a na znak súhlasu ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Trnava.

V Horných Orešanoch, 10.11.2011

Prílohy: - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva  
č. 31/6.OZ/2010  
- Dodatok k delimitačnému protokolu



.....  
Obec Horné Orešany  
zastúpená starostom  
Bc. Jánom Kormúthom  
predávajúci



.....  
Eva Uhrová  
kupujúca