

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

I. Názov subjektu: **Obec Horné Orešany**
IČO: **312533**
Zastúpený: **Jarmila Petrovičová, starosta obce**
Adresa sídla: **Obecný úrad Horné Orešany, Obecný úrad č. 190, PSČ 919 03**
ako predávajúci

II. Meno: **Kamil**
Priezvisko: **Polák**
Rodné priezvisko: **Polák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

A manželka

Meno: **Daniela**
Priezvisko: **Poláková**
Rodné priezvisko: **Jašková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Horné Orešany č. 54/5.OZ/2014 zo dňa 20.10.2014 túto

kúpnu zmluvu

I.

Dotknuté nehnuteľnosti

- 1) Podľa zápisu na **liste vlastníctva č. 1300** vydaného Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** je predávajúci **výlučným vlastníkom** v 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemok KN C, parc. č. 1/3, zastavané plochy o výmere 1002 m².**
- 2) Podľa zápisu na **liste vlastníctva č. 1983** vydaného Okresným úradom v Trnave, katastrálny úrad, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** sú kupujúci **bezpodieloví spoluvlastníci** v 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - **pozemok KN C, parc. č. 1/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²;**
 - **pozemok KN C, parc. č. 1/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m²;**
 - **stavba, rodinný dom, súpisné číslo 112, ktorý je postavený na pozemku KN C, parc. č. 1/1.**

II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 74/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti na LV 1300, parc. reg. KN C, č. 1/3, ktorý bol vyhotovený dňa 29.08.2014 GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava IČO: 44685807, a úradne overené Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 04.09.2014 pod č. 1044/2014, došlo vo vzťahu k nehnuteľnosti opísaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy k nasledovným zmenám:

- doterajší stav pozemok reg. KN C, parc. č. 1/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1002 m²;
 - nový stav po rozdelení pozemku:
- pozemok reg. KN C, parc. č. 1/3, zastavaná plocha o výmere 912 m²./nie je predmetom predaja/
- pozemok reg. KN C, parc. č. 1/11, zastavané plochy o výmere 90 m², je predmetom predaja

III. Predmet kúpy

1) Predávajúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve odplatne prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam ako k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy:

- a) pozemok reg. KN C parc. č. 1/11, zastavané plochy o výmere 90 m², z pozemku reg. KN C, parc. č. 1/3;

a to tak, ako sú tieto špecifikované v obsahu spracovaného geometrického plánu podľa čl. II tejto zmluvy, čím kupujúci po zápise daného geometrického plánu do údajov katastra nehnuteľností nadobudne bezpodielové spoluvlastníctvo manželov podiel v 1/1 k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným na list vlastníctva č. 1983, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany:

- pozemok reg. KN C, parc. č. 1/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²;
- pozemok reg. KN C, parc. č. 1/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m²;
- pozemok reg. KN C parc. č. 1/11, zastavané plochy o výmere 90 m²
- stavba, rodinný dom, súpisné číslo 112, ktorý je postavený na pozemku KN C, parc. č. 1/1.

2) Predávajúci predmet kúpy podľa predchádzajúceho odseku kupujúcim za tu dohodnutých podmienok odovzdáva, za čo je oprávnený od kupujúcich požadovať zaplatenie kúpnej ceny, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

3) Kupujúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nadobúda predmet kúpy podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1; za tu dohodnutých podmienok predmet kúpy od predávajúceho preberá, za čo sú povinní predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy vo výške € 35,-/m²; celková kúpna cena za predmet kúpy teda predstavuje sumu vo výške € 3.150,- (slovom tritisícstopät'desiat eur).

- 2) Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú kupujúci povinní zaplatiť v prospech predávajúceho v **jednej splátke, v hotovosti**, vkladom alebo prevodom na účet obecného úradu č.: **3627-212/0200**, vedený vo VÚB banka a.s. exp. Smolenice **po podpise tejto zmluvy do troch pracovných dní**, pričom predávajúci vyhotoví a kupujúcemu predloží pri splátke v hotovosti o uvedenej transakcii (*odovzdanie a prevzatie sumy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy*) osobitné písomné potvrdenie.

V.

Technický a právny stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že **predmet kúpy nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe**. Predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu.
Predávajúci tiež vyhlasuje, že na predmete kúpy **neviaznu žiadne iné zmluvne alebo súdnym nariadením založené t'archy či bremená**; že k nemu **nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo**, ktoré by ju oprávňovalo predmet kúpy alebo jeho časť akokoľvek užívať.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa **oboznámili ohliadkou na mieste samom so stavom predmetu kúpy**; tento im je známy, poznajú ho a takto ho kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

VI.

Návrh na vklad do katastra

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne predložia **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy obidvomi jej zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich, úplne a bezo zvyšku, v zmysle čl. IV. tejto zmluvy**.
Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške € 66,- (slovom šesťdesiatšesť eur uhradia na svoje náklady kupujúci.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3) Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad.
- 4) Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve.

VII.

Odovzdanie a prevzatie

- 1) Predávajúci **odovzdá predmet kúpy kupujúcim v termíne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy**.
- 2) Predávajúci odovzdá predmet kúpy v stave známom kupujúcim z ohliadky.

VIII.
Platnosť zmluvy

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a ani naň nezriadi záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby; o akejkol'vek zmene právneho stavu predmetu kúpy až do času prevodu vlastníckeho práva k nemu v prospech kupujúcich, je predávajúci bez meškania povinný kupujúcich informovať.

IX.
Spôsobilosť zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

X.
Všeobecné a záverečné ustanovenia


- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je tvorená štyrmi očíslovanými stranami, ktoré od seba nemožno oddeliť ani osobite jednu od druhej vykladať a aplikovať.
- 3) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží predávajúci aj kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle nimi vážne podpísaná.


Horné Orešany dňa ...14...01.2015

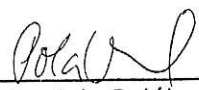
Predávajúci:

Kupujúci:




Jarmila Petrovičová
starosta obce Horné Orešany


Kamil Polák


Daniela Poláková

Príloha:

- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 20.10.2014, Uznesenie č. 54/5.OZ/2014, + Geometrický pán č. 74/2014.