

D O D A T O K č. 2
k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov
zo dňa 12.05.1997
v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012

Nájomca: **AGROLET, spol. s r. o.**
Družstevná ulica 688/29, 919 03 Horné Orešany
IČO: 17 325 269, DIČ: 2020351762
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č.
50568/T
štatutárny orgán: Richard Anton Knol – konateľ,
Matthijs Egbert Knol - konateľ
(konateľ koná v mene spoločnosti samostatne)

Prenajímateľ: **Obec Horné Orešany**
919 03 Horné Orešany 190
IČO: 00 312 533
štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012, ktorým sa Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 dopĺňa nasledovne:

I.
Predmet a účel nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že od 01.01.2022 užíva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu pozemky, ktorých vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je prenajímateľ, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Týmto dodatkom sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), ktorých prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, a to počnúc od 01.01.2022.
3. Prenajímateľ je podľa výpisu (výpisov) z listu vlastníctva katastra nehnuteľností vedeného (vedených) pre okres Trnava výlučným (podielovým) vlastníkom (spoluvlastníkom) pozemku (pozemkov) v kat. území HORNÉ OREŠANY. Bližšia špecifikácia jednotlivých pozemkov, vrátane ich výmery (ďalej predmet nájmu), je uvedená v PRÍLOHE č.1 k tomuto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 k predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme

poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 nie je týmto dodatkom dotknutý.

II. Doba nájmu

1. Predmet nájmu podľa tohto dodatku špecifikovaný v čl. I tohto dodatku sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026.
2. Doba nájmu k predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 nie je týmto dodatkom dotknutá a končí sa 31.12.2026.
3. Ustanovenia o ukončení nájmu podľa Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 ostávajú zachované a vzťahujú sa aj na predmet nájmu podľa tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 ako aj tohto dodatku zanikne ku koncu kalendárneho roka, v ktorom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, že na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom, plánuje zriadiť zberný dvor a/alebo cyklotrasu. Nájomný vzťah zanikne len vo vzťahu k pozemkom, prípadne ich častiam, na ktorých sa zriadi zberný dvor a/alebo cyklotrasa a ktoré budú takto označené v písomnom oznámení prenajímateľa adresovanému nájomcovi, a to ku koncu kalendárneho roka, v ktorom prenajímateľ doručí písomné oznámenie o zániku nájmu nájomcovi.

III. Cena nájmu

1. Týmto dodatkom sa mení cena za predmet nájmu, a to vo vzťahu k celému predmetu nájmu založeného Zmluvou o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012 ako aj tohto dodatku, pričom zmluvné strany sa dohodli **na cene nájmu** vo výške **100,- €/rok/ha** pôdy a v rozsahu podľa PRÍLOHY č.1, čo predstavuje **2.165,88 EUR/rok**.
2. Nájomné dohodnuté podľa odseku 1 tohto dodatku je splatné pozadu k 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu pri prevádzkovaní podniku v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje a súhlasí, že predmet nájmu, ktorý tvoria parcely 1437/1, 1437/3, 1438/1, 1419/1 a 1421/1, ako sú bližšie špecifikované v Prílohe 1 k tomuto dodatku, využije v rámci jestvujúcich remíz na revitalizáciu.

2. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je oprávnený meniť podstatu predmetu nájmu a zriaďovať na ňom stavby len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, rovnako nájomca pre účelnejšie využitie predmetu nájmu je oprávnený postupovať v zmysle § 10 ods. (4) a (5) zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ oznámi prípadnú zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle §680 ods. (3) Občianskeho zákonníka.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je spísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom prináleží každej zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky je možné vykonať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán formou písomných doplnkov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a stáva sa pre zmluvné strany záväzným dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Na právne vzťahy neupravené týmto dodatkom sa použijú ustanovenia Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012, ktoré ostávajú v platnosti, ak neboli týmto dodatkom zmenené. Rovnako sa na nájomný vzťah k predmetu nájmu založeného týmto dodatkom použijú ustanovenia Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.05.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.03.2012, pokiaľ nie sú týmto dodatkom upravené odlišne.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so znením tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Horných Orešanoch, dňa 14.11.2022

Prenajímateľ:



Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka



Nájomca:

AGROLET, spol. s r. o.
019 03 Horné Orešany s.č. 688
IČO: 17325269/DIČ: DIČ: SK2020351762
tel. č.: +421 34 6538173

AGROLET, spol. s r. o.
Richard Anton Knol
konateľ

PRÍLOHA č.1 k

DODATKU č.2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 12.5.1997 v znení dodatku č. 1 z 21.3.20122

OBEC Horné Orešany, 919 03 Horné Orešany 190, IČO: 00 312 533

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKY)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
731	1422/23		4869	1/36	135,25	1,35	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
731	1438/34		32	1/36	0,89	0,01	Ostatná plocha	HORNÉ OREŠANY
928	1551/1		6543	1/8	817,88	8,18	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300	2/2		1261	1/1	508,04	5,08	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300	3/2		2639	1/1	2639,00	26,39	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300	988/2		1906	1/1	1906,00	19,06	Trvalý trávny porast	HORNÉ OREŠANY
1300	989/2		809	1/1	809,00	8,09	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300	1089		109424	1/1	109424,00	1094,24	Trvalý trávny porast	HORNÉ OREŠANY
1300	1090		13005	1/1	13005,00	130,05	Trvalý trávny porast	HORNÉ OREŠANY
1300	1091		4190	1/1	4190,00	41,90	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300		1133/16	1	1/1	1,00	0,01	Ostatná plocha	HORNÉ OREŠANY
1300	1421/8		5740	1/1	5740,00	57,40	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300		1437/1	3995	1/1	3995,00	39,95	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
1300		1437/3	573	1/1	573,00	5,73	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
1300		1438/1	647	1/1	647,00	6,47	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
1300	1438/16		17	1/1	17,00	0,17	Ostatná plocha	HORNÉ OREŠANY
1300	1543		21077	1/1	21077,00	210,77	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300	1555/2		9800	1/1	9800,00	98,00	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300	1556		12793	1/1	12793,00	127,93	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1300		1878	557	1/1	557,00	5,57	Lesný pozemok	HORNÉ OREŠANY
1486	1622		8770	1/2	4385,00	43,85	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
1486	1623		6801	1/2	3400,50	34,01	Orná pôda	HORNÉ OREŠANY
2257	1304		817	1/1	817,00	8,17	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257		1419/1	1692	1/1	1692,00	16,92	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257		1421/1	907	1/1	907,00	9,07	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1422/27		2212	1/1	2212,00	22,12	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1423/12		2450	1/1	2406,48	24,06	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1424/12		2454	1/1	2367,72	23,68	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1432/21		2923	1/1	2923,00	29,23	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1434/26		908	1/1	908,00	9,08	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1435/85		1233	1/1	389,48	3,89	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1435/101		1421	1/1	1421,00	14,21	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1435/102		3176	1/1	3176,00	31,76	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
2257	1476/1		1236	1/1	947,36	9,47	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ OREŠANY
S P O L U :					216587,59	2165,88		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	66294,67	662,95
Ostatná plocha	18,89	0,19
Trvalý trávny porast	124335,00	1243,35
Zastavaná plocha a nádvorie	25382,04	253,82
Lesný pozemok	557,00	5,57

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HORNÉ OREŠANY	216587,59	2165,88

V Horných Orešanoch 14. 11. 2022

Prenajímateľ:



Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

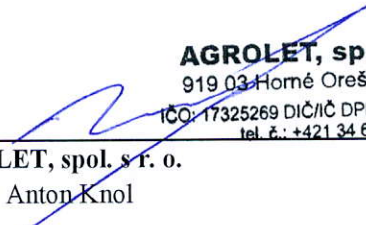


Nájomca:

AGROLET, spol. s r. o.

919 03 Horné Orešany s.č. 688

ICO: 17325269 DIČ/IČ DPH: SK2020351762
tel. č.: +421 34 6538173


AGROLET, spol. s r. o.
Richard Anton Knol
konateľ