



## Zápisnica č. 1

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo  
dňa 18.03.2024, t. j. pondelok o 18. 00 hod.  
v KD Horné Orešany

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

### Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 11.12.2023
5. Žiadosť - o prenájom pozemku - Slovak Parcel Service (Balíkovo)
6. Žiadosť - o prenájom pozemku - Packeta (Z-Box č. 2)
7. Žiadosť - o určenie podmienok prenájmu časti parcely KNE 1435/85 pre umiestnenie centrálného bodu SWAN
8. Žiadosť - o odkúpenie pozemku pod stavbou Mária Niedelová
9. Žiadosť - o odkúpenie pozemku pod stavbou Ing. Roman Šimončíč a Mgr. Slavomíra Šimončíčová
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
12. Vzdanie sa členov Komisie kultúry športu a vzdelávania pri OcÚ Horné Orešany
13. Návrh na schválenie obstarania novej zmeny územného plánu obce Horné Orešany a žiadosti občanov, ktoré budú predmetom riešenia zmeny územného plánu
14. Žiadosť - Mgr. Gregor Gabriel o zmenu ÚP, parcela "C" č.1752/11
15. Žiadosť - Ivana Odkladalová o zmenu ÚP, parcela "C" č.1540/30
16. Žiadosť - Stanislav Odkladal o zmenu ÚP, parcela "C" č.1540/15
17. Žiadosť - Juraj Krajčovič a Ružena Krajčovičová o zmenu ÚP – plochy agroturistiky, parcely "C" 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/26, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15 a 1800/16
18. Žiadosť - Mgr. Martin Hodulík o zmenu ÚP, parcela „E“ 728
19. Žiadosť - Martin Žažo o zmenu ÚP, parcela „E“ 1785

20. Žiadosť - Miroslav Novák o zmenu ÚP, parcela „E“ 1791, 1794, 1809, 1810, 1514/2
21. Žiadosť - Ľubomír Novák o zmenu ÚP, parcela „E“ 1514/1
22. Žiadosť - Peter Lopour o zmenu ÚP, parcela „C“ 1820/3
23. Žiadosť - Štefan Pašek o zmenu ÚP, parcela „C“ 1991/2
24. Žiadosť - NOVA 18, s.r.o. o zmenu ÚP, parcela „C“ 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7
25. Žiadosť - Erik Gubrický o zmenu ÚP, parcela „C“ 1991/13 – plochy športových zariadení a rekreácie
26. Žiadosť o zmenu ÚP, územie od parcely „E“ 1794 po zastavané územie obce, parcelu „E“ 1780
27. Riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany
28. Diskusia
29. Záver

### 1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, otvoril rokovanie OZ a pokračoval v navrhnutom programe.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení: poslankyňa Ing. Mária Lamošová a poslanec Ing. Martin Matys.

### 3. Schválenie programu zasadnutia

*Návrh uznesenia:*

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 01/01.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 18.3.2024

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

#### 4.Kontrola plnenia uznesení zo dňa 11. 12. 2023

Uznesenia č.44 až 55/05.OZ/2023 - splnené

*Návrh uznesenia:*

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 02/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 11.12.2023

uznesenia č.44/5.OZ/2023 až 55/5.OZ/2023 – splnené.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

#### 5. Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service ( Balíkovo )

Starosta obce odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia (KVÚPaŽP), poslancovi Ing. Matysovi, ktorý podal informáciu k uvedenému bodu, kde sa komisia uzniesla a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s uvedenou žiadosťou.

*Návrh uznesenia:*

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 03/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **schvaľuje**

prenájom pozemku spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o. za účelom poskytnutia poštových služieb samoobslužných boxov na LV 2257, zastavaná plocha a nádvorie, p. č. KNE 593/1 k. ú. Horné Orešany a to konkrétne o výmere 1 m<sup>2</sup> pri KD Horné Orešany (GPS: 48.466738, 17.438811).

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

## 6. Žiadosť o prenájom pozemku – Packeta ( Z- Box č. 2 )

Predmetnou žiadosťou sa zaoberala komisia KVÚPaŽP, kde predseda komisie informoval prítomných poslancov o zámere samoobslužných boxov od Packety. Komisia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva nesúhlasiť s uvedenou žiadosťou o rozšírenie existujúceho boxu a schváliť prídanie druhého „Z-boxu“ na športovej ulici

*Návrh uznesenia:*

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č.04/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### a) **s c h v a ľ u j e**

rozšírenie existujúceho boxu Packeta

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

### Uznesenie nebolo schválené

#### b) **s c h v a ľ u j e** prídanie druhého „Z-boxu“ na športovej ulici

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Žiadosť o určenie podmienok prenájmu časti parcely KNE 1435/85 pre umiestnenie centrálného bodu SWAN

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na komisii Výstavby, územného plánovania a životného prostredia, k uvedenému bodu podal informáciu predseda komisie Ing. Matys, kde komisia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s uvedenou žiadosťou. Jedná sa realizáciu stavby Optického dátového rozvádzača, ktorý bude slúžiť pre existujúcu sieť ZSD a sieť SWAN a. s.

*Návrh uznesenia:*

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č.05/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a ľ u j e

prenájom parcely KNC č. 1435/85 v k. ú. Horné Orešany pre umiestnenie centrálného bodu SWAN a.s. – časť pozemku o výmere 0,56 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie k žiadosti.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

### 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou – Mária Niedelová

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na komisii KVÚP a ŽP a pri preverovaní skutočností bolo zistené, že nie je dokázaný právny vzťah žiadateľky k nehnuteľnosti, bytovej jednotke, ktorá je na parcele, ktorú žiadateľka žiada odkúpiť. Komisia preto odporúča žiadosť zobrať na vedomie a vyzvať na preukázanie právneho titulu k stavbe.

#### Návrh uznesenia:

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č.06/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie žiadosť Márie Niedelovej, bytom Horné Orešany č. 243

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

b) vyzýva žiadateľku na preukázanie právneho titulu k stavbe - bytovej jednotke, ktorá je na parcele, ktorú žiadateľka žiada odkúpiť

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

**9. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou – Ing. Šimončíč a Mgr. Slavomíra Šimončíčová**  
Predmetnou žiadosťou sa zaoberala komisia KVÚP a ŽP ako i na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 25. 9. 2023, kde bol schválený zámer a v zmysle zákona i zverejnený na úradnej tabuli. Komisia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prevod pozemku.

*Návrh uznesenia:*

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.07/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31. 10. 2023 prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 486 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, **záujemcom o kúpu Ing. Romanovi Šimončíčovi** a manželke **Mgr. Slavomíre Šimončíčovej**, rod. Blažovej, obidvaja bydliskom Hoštáky 235, Horné Orešany, a to **novovytvorenú parcelu** registra „C“ s **parc. č. 354/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 8/2023 na oddelenie pozemku p. č. 354/2, vyhotoveného 30. 3. 2023 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116, autorizačne overeným 31. 3. 2023 Ing. Richardom Moravanským a úradne overeným Okresným úradom Trnava 6. 4. 2023 s č. G1 – 435/2023. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcov o kúpu je **novovytvorená registra „C“ s parc. č. 354/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 35,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časť pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetnú časť pozemku určeného na prevod nevyužíva, keďže táto časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia/zastavania.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

### 10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý predniesol správu, vid' príloha zápisnice

*Návrh uznesenia:*

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č.08/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Horné Orešany za rok 2023 bez výhrad

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

### 11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

Hlavný kontrolór informoval prítomných poslancov o Návrhu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, ktoré mu vyplývajú zo zákona o ktorom dal starosta následne hlasovať.

*Návrh uznesenia:*

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a ľ u j e

a) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

#### b) p o v e r u j e

hlavného kontrolóra vykonať kontrolu vyplácania odmien poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva pri OcÚ za rok 2023



*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) poveruje**

hlavného kontrolóra vykonať kontrolu plnenia záväzkov v zmysle splácania nájomného v lehotách vyplývajúcich z nájomných zmlúv uzatvorených s Obcou Horné Orešany.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. Vzdanie sa členov Komisie kultúry, športu a vzdelávania pri OcÚ Horné Orešany**

Starosta obce informoval prítomných o vzdaní sa členov komisie KKŠ a V a to Róberta Rajta a Milady Obúlanej

*Návrh uznesenia:*

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.10/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) **berie na vedomie** vzdanie sa členstva v Komisii kultúry, športu a vzdelávania pri OcÚ Horné Orešany, Róberta Rajta a Milady Obúlanej

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



b) **s c h v a P u j e** počet členov Komisie kultúry, športu a vzdelávania na 9 členov

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

c) **o d p o r ú č a** upraviť Zásady odmeňovania členov komisií

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

### **13. Návrh na schválenie obstarania novej zmeny územného plánu Obce Horné Orešany a žiadosti občanov, ktoré budú predmetom riešenia územného plánu**

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.11/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **s c h v a P u j e**

- obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Horné Orešany
- Podľa §19 stavebného zákona financovanie nákladov súvisiacich s obstaraním a vypracovaním novej zmeny územného plánu tak, že na úhrade finančných nákladov sa budú podieľať tí žiadatelia, ktorých žiadosti budú zahrnuté do riešenia zmien a doplnkov.
- Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		

Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

#### 14. Žiadosť Mgr. Gregor Gabriel o zmenu ÚP, parcela „C“, č. 1752/11

Slovo dostal predseda komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia Ing. Matys, ktorý informoval o prerokovaní všetkých žiadostí, ktoré boli predložené v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o zmeny ÚPN č. 4 a postupne sa k jednotlivým žiadostiam vyjadril a podal stanovisko komisie.

KVÚP a ŽP odporúča žiadosti zmeny parcely na stavebný pozemok pre rodinný dom nevyhovieť.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č.12/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### s c h v a P u j e

žiadosť Mgr. Gregora Gabriela, bytom Na hlinách 41, Trnava o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“, č. 1752/11 na plochy rodinných domov.

##### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	0	7	0

#### Uznesenie nebolo chválené

#### 15. Žiadosť Ivana Odkladalová o zmenu ÚPN, parcela „C“, č. 1540/30

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča žiadosti zmeny parcely na stavebný pozemok pre rodinný dom nevyhovieť.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### s c h v a P u j e

Žiadosť Ivany Odkladalovej, bytom U Hudecov 68, Malá Lehota o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“, č. 1540/30 na plochy rodinných domov.

##### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič			+
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová			+
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-

Počet hlasov:	0	5	2
---------------	---	---	---

#### Uznesenie nebolo chválené

#### 16. Žiadosť Stanislav Odkladal o zmenu ÚPN, parcela „C“, č. 1540/15

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča žiadosti zmeny parcely na stavebný pozemok nevyhovieť.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a ľ u j e

Žiadosť Stanislava Odkladala, bytom Nová domovina 368/66, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“, č. 1540/15 na plochy rodinných domov.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová			+
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	0	6	1

#### Uznesenie nebolo chválené

#### 17. Žiadosť Juraj Krajčovič a Ružena Krajčovičová o zmenu ÚP – plochy agroturistiky parcely „C“ 1591/118, 1591/20, 1591/121, 1591/122, 1778/26, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť zobrať na vedomie, s podmienkou vymedzenia časti parciel hraničných s cestnou komunikáciou II. triedy s podmienkou dĺžky 70 m, ktorá bude v ÚP obce zadefinovaná ako plochy rodinných domov a vyzvať žiadateľov na predloženie architektonickej štúdie.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### a) b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Juraja Krajčoviča a manželku Ruženu Krajčovičovou, bytom Hlavná ulica 58/77, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany a to zmenu funkcie parceliel „C“, č. 1591/118, 1591/20, 1591/121, 1591/122, 1778/26, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16 na plochy agroturistiky

#### b) v y z ý v a žiadateľov na predloženie architektonickej štúdie

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič			+

Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík			
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

### 18. Žiadosť Martin Hodulík o zmenu ÚP, parcela „E“ 728

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva danej žiadosti zmeny parcely na stavebný pozemok nevyhovieť.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 16/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a ľ u j e

Žiadosť Mgr. Martina Hodulíka, bytom ul. Sv. Floriána 692/1, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 728 na plochy rodinných domov.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

#### Uznesenie nebolo schválené

### 19. Žiadosť Martin Žažo o zmenu ÚP, parcela „E“ 1785

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva danej žiadosti zmeny parcely na stavebný pozemok vyhovieť s podmienkou hĺbky max. cca. 70 m od hlavnej cesty.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a ľ u j e

Žiadosť Martina Žažu, bytom Nová domovina 375/61, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1785 na plochy rodinných domov s podmienkou max. hĺbky 70 cm od hlavnej cesty.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		

Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 20. Žiadosť Miroslav Novák o zmenu ÚP, parcela „E“ 1791, 1794, 1809, 1810, 1514/2

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva pre par. č. 1791 vyhovieť s podmienkou hĺbky cca. 70 m od hlavnej cesty pre par. č. 1809 a 1810 nevyhovieť. Ďalej sa viedla diskusia o parcelách 1791 a 1794.

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/1.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### a) s c h v a ľ u j e

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1791 na plochy rodinných domov.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo			+
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec			+
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen			+
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Uznesenie nebolo schválené

#### b) s c h v a ľ u j e

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1794 na plochy rodinných domov.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič			+
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová			+
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-

Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
---------------	----------	----------	----------

### Uznesenie nebolo schválené

#### c) s c h v a ľ u j e

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1809 na plochy rodinných domov.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-		-
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

### Uznesenie nebolo schválené

#### d) s c h v a ľ u j e

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1810 na plochy rodinných domov.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-		-
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

### Uznesenie nebolo schválené

#### 21. Žiadosť Ľubomír Novák o zmenu ÚP, parcela „E“ 1514/1

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva, danej žiadosti vyhovieť, nakoľko uvedená parcela reg. „E“ č. 1514/1 je z časti už zahrnutá v ÚP obce na výstavbu RD.

#### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/1.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**



žiadosť Lubomíra Nováka, bytom Hlavná ulica 163/60, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1514/1 na plochy rodinných domov.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **22. Žiadosť Peter Lopour o zmenu ÚP, parcela „C“ 1820/3 a 1820/25**

Komisia výstavby, Výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva danej žiadosti nevyhovieť.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/1.OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Petra Lopoura, bytom Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, parcely „C“ 1820/3 a 1820/25.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová			+
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

### **Uznesenie nebolo schválené**

## **23. Žiadosť Štefan Pašek o zmenu ÚP, parcela „C“ 1991/2**

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva danej žiadosti zmeny parcely na stavebný pozemok vyhovieť.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Štefana Paška, bytom Horné Orešany č. 592 o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“ č. 1991/2 na plochy rodinných domov.



*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**24. Žiadosť NOVA 18, s. r. o. o zmenu ÚP, parcela „C“ 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7**  
Komisia výstavby, Výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva danej žiadosti vyhovieť.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 22/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany pre NOVA 18 s.r.o., a to zmenu funkcie parceliel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7 poľná cesta na plochy rodinných domov.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**25. Žiadosť Erik Gubrický o zmenu ÚP, parcela „C“ 1991/13 – plochy športových zariadení a rekreácie**

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva danej žiadosti vyhovieť.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Erika Gubrického, bytom Horné Orešany č. 601 o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“ č. 1991/13 na plochy športových zariadení a rekreácie.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		

Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 26. Žiadosť o zmenu ÚP územia od parcely „E“ 1785 po zastavené územie obce, parcelu „E“ 1780

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť zmenu územného plánu a to zmenu funkcie parciel od parcely „E“ 1785 po zastavené územie obce, parcelu „E“ 1780.

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/1.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a P u j e

zmenu Územného plánu obce Horné Orešany a to zmenu funkcie parciel od parcely „E“ 1785 po zastavené územie obce, parcelu „E“ 1780 s podmienkou hĺbky cca. 70 m od hlavnej cesty

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 27. Riešenie regulatívov záväznej časti ÚP obce Horné Orešany

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť (zahájenie) riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany. Rozsah riešenia regulatívov bude schvaľovaný na ďalšom zasadaní OZ.

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 25/1.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a P u j e

riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-

Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-	-	-
Počet hlasov:	7	0	0

## 28. Diskusia

V diskusii vystúpili:

- starosta informácia o rozpracovaných projektoch
- poslanec Štefan Szrsen: informácia v školskej jedálni
- poslanec Ing. Matys: informácia o financovaní projektov lesných pozemkov

## 29. Záver.

Zapisovateľka: Jana Sasková

*Sasková*

Overovatelia: Ing. Mária Lamošová

*Lamošová*

Ing. Martin Matys

*Matys*



*Boháček*

Ing. Marek Boháček  
starosta obce