



ZÁMER a PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 (prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v športovom areáli TJ)

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo č. 07/01.OZ/2025 podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce

- nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“
- časť príľahlej letnej terasy

Predmet nájmu:

- I. nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“ (Horné Orešany, súp. č. 593 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/100, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 517 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany pre kat. územie Horné Orešany) s rozlohou 127 m²
- II. časť letnej terasy zo zámkovej dlažby

Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:

gastro prevádzka (kaviareň, bar, pizzeria, prevádzka občerstvenia, ...)

Doba nájmu: 5 rokov

Min cena:

- I. 3000 € rok + energie
- II. podľa VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Horné Orešany

Podmienky: termín na podanie návrhov: 30 dní od vyhlásenia OVS, identifikácia navrhovateľa, výška nájmu I., plánovaný zámer prevádzky, doklad spôsobilosti, čestné vyhlásenie o údajoch, preukázaná prax, navrhované otváracie hodiny, navrhovaná spolupráca s TJ, obecným úradom a organizáciami, navrhované spolupodieľanie sa na údržbe areálu (časť využívaná návštevníkmi prevádzky)

Kritéria vyhodnotenia: plánovaný zámer prevádzky (vrátane spolupráce s TJ, obecným úradom a organizáciami, spolupodieľaním sa na údržbe areálu) výška nájmu, otváracie hodiny, prax

Možnosť obhliadky: počas úradných hodín obecného úradu, po tel. dohode 0911 232 832

V Horných Orešanoch 27.02.2025



Ing. Marek Boháček
starosta obce