

OBEC HORNÉ OREŠANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HOR-50/2025/Bk-82
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 19.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Rastislav Nídel, nar. 15.05.1990, 919 03 Horné Orešany 479

(ďalej len "stavebník") dňa 03.03.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia [na stavbu](#):

Rodinný dom

na pozemku **register "C" parc. č. 686** v katastrálnom území **Horné Orešany** v obci **Horné Orešany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je konštrukčne riešený ako samostatne stojaca, nepodpivničená stavba prízemná, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 25°. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.

Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku - 4 izbovú

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vetranie s rekuperáciou, tepelné čerpadlo,

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: napojenie na verejný rozvod zemnou káblou prípojkou
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej cesty

Dispozičné členenie RD:

prízemie : schodisko, hala, chodba, 2 x izba, WC, obývacia izba + kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, izba, terasa

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 133,55 m²
- obytná plocha: - 79,35 m²
- úžitková plocha: - 106,31 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 687/3) - ľavý predný roh - 2,50 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 685/2) - 1,00 m

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 593/1) - pravý predný roh - 6,46 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 8,90 x 15,10 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 5,19 m od $\pm 0,000$ = + 3,03 nad úroveň nivelety vozovky pred navrhovaným vjazdom

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z tvaroviek Ytong hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou hr. 150 mm.

Spevnené plochy s celkovou plochou 77,92 m² budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Horné Orešany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Marek Boháček
starosta obce Horné Orešany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Horné Orešany.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Horné Orešany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Rastislav Nídel, Horné Orešany súp. č. 479, 919 03 Horné Orešany
2. Ing. Igor Hrozány, 919 03 Horné Orešany 139
3. Ing. Peter Zvonár, 919 03 Horné Orešany 492
4. Jarmila Zvonárová, 919 03 Horné Orešany 492

- projektant:

5. Ing. Tomáš Kysel', Františkánska súp. č. 7749/27, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
11. Spoločný obecný úrad - k spisu