

## UZNESENIA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany

zo dňa 9. 11. 2017

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 47/7.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 9. 11. 2017

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 48/7.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 23. 10. 2017, Uzn. č. 40 až 45/2017 - splnené

Uzn. č. 46/6.OZ/2017 - plní sa

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 49/7.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

1. b e r i e n a v e d o m i e

- a) správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa **10.10.2017** zn. **OU-TT-OVBP1-2017/032322/Ti**, z preskúmania návrhu Zmeny 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany podľa § 25 stavebného zákona

2. s ch v a ľ u j e

- a) Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany,
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany (príloha č. 2a a 2b)
- c) VZN č.03/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany

### 3. u k l a d á

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č.03/2017, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2016  
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2016
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany schvaľovacou doložkou  
Termín : do 1 mesiaca po schválení Zmien a doplnkov 02/2016
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2016 Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV a RR SR  
Termín : do 1 mesiaca od schválenia Zmien a doplnkov 02/2016
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany v obci (Obecný úrad Horné Orešany), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)  
Termín : do mesiaca od schválenia zmien a doplnkov 02/2016

### Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 50/7.OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany, vedený na liste vlastníctva č.1300 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „E“ s parc.č.1748, orná pôda s výmerou 687 m<sup>2</sup> a to:

pozemok parcely registra „C“ s 1744/36, trvalý trávnatý porast s výmerou 115m<sup>2</sup>

pozemok parcely registra „C“ s 1767/28, lesný pozemok s výmerou 153m<sup>2</sup>

pozemok parcely registra „C“ s 2018/78 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 125 m<sup>2</sup>

pozemok parcely registra „C“ s 2018/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 294 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli geometrickým plánom č.137/2017, na obnovenie pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1748, vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 22.08.2017 autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 22.8.2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 28.8.2017 č.1252/2017 organizácii Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Trnava, so sídlom Vajanského 23, 917 01 Trnava, IČO: 36 088 676, **s dobou nájmu 5 rokov za nájomné vo výške 0,50€/1m<sup>2</sup> ročne, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemky sa prenajímajú záujmovej organizácii a majú slúžiť na rozvoj športových aktivít v oblasti rybárstva, pričom nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje tieto pozemky riadne obhospodarovat' a starať sa o ne na vlastné náklady.**

## B) s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Horné Orešany na uzavretie nájomnej zmluvy s organizáciou Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Trnava, so sídlom Vajanského 23, 917 01 Trnava v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 51/7.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 11, ods.4, písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Horné Orešany a to :

kúpu nehnuteľností v m.č. Majdánske:

p.č.1992/1 ostatné plochy vo výmere 7117 m<sup>2</sup>

p.č.1997/3 zastavané plochy vo výmere 3730 m<sup>2</sup>

p.č.2035/3 zastavané plochy o výmere 1152 m<sup>2</sup>

a časť pozemku parcely registra „C“ s parc.č.1949/9, zastavané plochy s výmerou 8424 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva 136 pre k. ú. Horné Orešany a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 1949/124, zast. plocha s výmerou 584 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1949/9, zast. plocha s výmerou 8424 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 56/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 1949/124 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom – GEODET, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO 43 718 060 z 4.9.2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 4.9.2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 11.09.2017 č.1297/2017 od spoločnosti Chemolak, s.r.o.. so sídlom Továreňská 7, 919 04 Smolenice, IČO 31 411 851, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel SA, vložka č.67/T a to všetko za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>, pričom obec sa bude podieľať na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 84,00 € a za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,00 €

#### B) u k l a d á

starostke obce, aby v zmysle bodu A) tohto uznesenia uzavrela kúpnu zmluvu

#### C) r u š í

uznesenie č.13/2.OZ/2017 zo dňa 28.3. 2017

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 52/7.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### s c h v a ľ u j e

doplnenie trvalého dopravného značenia na mostnom objekte v m. č. Majdánske v zmysle schváleného projektu.

## Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/7.OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

### A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11, ods.4, písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Horné Orešany a to : kúpu nehnuteľností v m. č. Majdánske:

Časť pozemku parcely registra „C“ s parcele č.1952/3, zastavaná plocha a nádvoría s výmerou 1591 m<sup>2</sup>, ktorej časť cca 550 m<sup>2</sup> určená na prevod do vlastníctva Obce Horné Orešany sa určí na základe geometrického plánu, ktorý nechá vyhotoviť predávajúci, pričom obec sa bude podieľať na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu čiastočne podľa dohody s predávajúcim:

od predávajúceho spoločnosti Chemolak s.r.o., so sídlom Továrenská 7, 919 04 Smolenice, IČO: 31 411 851, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel SA, vložka č.67/T, a to všetko za kúpnu cenu vo výške 1,- € za 1m<sup>2</sup>

### B) u k l a d á

starostke obce, aby v zmysle bodu A tohto uznesenia uzavrela s predávajúcim kúpnu zmluvu.



Jarmila Petrovičová  
starostka obce