

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY ZMENY A DOPLNKY 04/2024

December 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Horné Orešany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 00312533
kód obce 507 067
- 3. Adresa:** Obec Horné Orešany
Hlavná ulica 190/6
919 03 Horné Orešany
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Marek Boháček
starosta obce
Obecný úrad Horné Orešany
tel. 0911 232 832
email: bohacek@horneoresany.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 457
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a rekreácie a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Ďalším cieľom riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 bolo doplniť Záväznú časť ÚPN obce o ustanovenia v zmysle platných predpisov, t.j. doplniť platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. doplniť Záväznú časť o zásady a regulatívy, ktoré vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov 04/2024.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 04/2024-a, b, c, d, e, f), ktoré sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

ZMENA 04/2024-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (časť plôch parcely „E“ č. 1785, 1784, 1783/1, 1782, parcely „C“ č. 1591/69, 1591/77, 1591/78 a časť parcely „C“ 1591/74) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality A9 Pod Všivavcom II o cca 3 pozemky pre RD (3 b.j.) vrátane rozšírenia do hĺbky jestvujúcich pozemkov. Prístup k rodinným domom je z jestvujúcej komunikácie. Rodinné domy je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502). Navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod B8-1-D110 – HDPE (podľa platného ÚPN). Splaškové vody z navrhovaných RD budú odvádzané do navrhovanej stoky GH13 – DN 250 – PVC (podľa platného ÚPN). Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené podľa platného ÚPN.

ZMENA 04/2024-b

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A11 Dolné pole - I (parcela „E“ 1514/1) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje iba plochy na rozšírenie juhozápadnej časti lokality A11 Dolné pole – I do hĺbky jestvujúcich pozemkov (pri ceste do PD).

ZMENA 04/2024-c

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území a predstavuje plochy poľnej (lesnej) cesty, ktorá prechádza severnou časťou jestvujúcej lokality bývania v rodinných domoch s označením A10 Ohlajty (parcely „C“ 943/67, 943/7 a časť parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49). V ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave trasovania ciest navrhovaných v ZMENE 01/2012 podľa jestvujúceho stavu. Zmena trasovania komunikácii v rámci lokality A10 je vyznačená líniovými čiarami.

ZMENA 04/2024-d

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcela „C“ č. 1991/2 - ostatná plocha) a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 Majdánske o 1 pozemok pre RD (1 b.j.). Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej komunikácie. Navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod podľa platného ÚPN. Splaškové vody z navrhovaného RD budú odvádzané do žumpy. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené podľa platného ÚPN.

ZMENA 04/2024-e

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcela „C“ č. 1991/13 a parcely č. 1991/29 - ostatná plocha – pôvodne časť parcely „C“ č. 1991/3) a predstavuje plochy na vytvorenie nových plôch rekreácie zameraných na športové a rekreačné využitie skôr súkromného, individuálneho charakteru s označením C6 Majdánske-II. Prístup do lokality je z jestvujúcej komunikácie. Lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod podľa platného ÚPN. Splaškové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané do žumpy. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené podľa platného ÚPN.

ZMENA 04/2024-f

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (parcely „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16 - poľnohospodárska pôda (vinica), vodná plocha, zastavaná plocha) a predstavuje plochy na vytvorenie areálu agroturistiky s označením F2 Medzi vinohrady.

Areál farmy F2 Medzi vinohrady je situovaný na severnom okraji obce s prístupom z jestvujúcej komunikácie a jeho primárnou funkciou bude agroturistika so zameraním na chov hospodárskych zvierat, pestovanie kvetov, včelárstvo, vinohradníctvo, názorné ukážky výroby živočíšnych a rastlinných produktov priamo z farmy a ich spracovanie (syry, víno, včelie produkty, kvety, kytice, keramika...) a bude poskytovať aj zážitkové ubytovanie priamo na farme. Objekty v areáli je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502). Areál agroturistiky bude napojený na navrhovaný vodovod podľa platného ÚPN. Z navrhovaných objektov určených na rekreáciu a agroturistiku budú splaškové vody odvádzané do žumpy. Stavebné objekty v tejto lokalite sa na zdroj elektrickej energie napoja samostatnou zemnou káblou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné vo všetkých lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzat' do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Zmeny a doplnky 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sú spracované v súlade s pôvodným zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pôvodnej vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Horné Orešany.

Textová časť Zmien a doplnkov 04/2024 (smerná časť) obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané). Záväzná časť je vypracovaná v plnom znení.

Grafická časť (smerná časť) je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po Zmenách a doplnkoch 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

Výkres č. 8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (záväzná časť) je graficky spracovaný v zmysle záväznej časti v **plnom znení**, t.j. je na ňom znázornený výsledný stav podľa doteraz platného územného plánu aj po navrhovanej Zmenách a doplnkoch 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

Grafická časť smernej časti obsahuje výkresy:

01 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
02 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	1 : 5 000
03 DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1 : 5 000
04 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE	1 : 5 000
05 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
06 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	1 : 10 000
07 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSP. ÚČELY	1 : 5 000

Grafická časť záväznej časti obsahuje výkresy:

08 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS 1 : 5 000
08p PRÍLOHA K VÝKRESU - ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO
OHROZENIA 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – december 2024
- b/ Zisťovacie konanie SEA - december 2024 - január 2025
- b/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – január – február 2025
- c/ Schválenie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – marec 2025
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany je v súlade so schváleným zadaním Územného plánu obce Horné Orešany a so schváleným Územným plánom obce Horné Orešany a jeho schválenými zmenami a doplnkami, taktiež je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany
- všeobecne záväzný nariadenie obce Horné Orešany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Zmeny a doplnky 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany, t.j. návrh nových funkčných plôch vyplynul z požiadaviek občanov (vlastníkov pozemkov), ktorí majú v obci Horné Orešany záujem realizovať svoje zámeri a sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 17/1.OZ/2024,

19/1.OZ/2024, 21-23/1.OZ/2024 2024 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024:

Uznesenie OZ č. 17/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- * zmena funkcie parcely „E“ č. 1785 na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)

Uznesenie OZ č. 19/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-b)

- * zmena funkcie parcely „E“ č. 1514/1 na plochy rodinných domov

Uznesenie OZ č. 21/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-d)

- * zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/2 na plochy rodinných domov

Uznesenie OZ č. 22/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- * zmena funkcie parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7 z poľná a lesná cesta na plochy rodinných domov

Uznesenie OZ č. 23/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- * zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/13 na plochy športových zariadení a rekreácie

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-f)

- * zmena funkcie parciel „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16) na plochy agroturistiky

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany vyplynulo aj z požiadaviek obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 24/1.OZ/2023 a 25/1.OZ/2023 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024, č. 51/3.OZ/2024 zo dňa 17.06.2024 a č. 59/4.OZ/2024 - 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024:

Uznesenie OZ č. 24/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- * zmena funkcie od parcely „E“ č. 1785 po zastavané územie obce, parcelu „E“ č. 1780, na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)

Uznesenie OZ č. 25/1.OZ/2024, 51/3.OZ/2024, 61/4.OZ/2024

- * riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany
- * návrh regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany v zmysle prílohy k zápisnici uzn. OZ č. 51/3.OZ/2024
- * vypracovanie záväznej časti v plnom znení a zosúladiť textovú časť a záväznú časť s grafickou časťou

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a,f)

- * zosúladiť poľné a lesné cesty so skutkovým stavom v riešenej lokalite
- * zosúladiť max. hĺbku plochy RD od cesty II. triedy č. 502 v riešenej lokalite

Uznesenie č. 59/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- * zosúladiť cesty a poľné a lesné cesty v lokalite A10

Uznesenie OZ č. 60/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- * zaradenie časti parcely „C“ 1991/3 o výmere cca 120 m² pre potrebu zabezpečenia prístupu

Uznesenie č. 62/4.OZ/2024

- * vyznačenie hraníc zastavaného územia v grafickej časti podľa návrhu riešenia v predchádzajúcich zmenách

Uznesenie č. 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024

- * vyznačenie hraníc ochranných pásiem v zmysle platného cestného zákona

Ďalej budú v Zmenách a doplnkoch 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany zohľadnené aj:
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Horné Orešany,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmien a doplnkov 04/2024, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu môže predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 04/2024 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Horné Orešany, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 t.j. zo zmeny pôvodných funkčných plôch, resp. z navrhovaných funkčných plôch bývania a rekreácie a vytvorenia nových dopravných komunikácií, resp. ich zosúladenia so skutkovým stavom v zastavanom aj nezastavanom území obce.

Navrhované funkčné využitie územia v riešených lokalitách a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, zvýšeniu hladiny hluku ani k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 04/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s realizáciou výstavby RD navrhovaných v ZMENE 04/2024-a, kde sa počíta s dopravou nákladných automobilov

iba pri výstavbe. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy je potrebné minimalizovať výsadbou zelene na pozemkoch RD. V riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Lokality ZMENY 04/2024-a,b,f, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (lokalita A9, A11) a rekreácie (lokalita F2), sú čiastočne situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, vinica) a dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 1,20 ha

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa Zmien a doplnkov 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

ZMENA 04/2024	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]		Záber PP [ha] ZMENA 04/2024					Ostat. plochy [ha]
			Pred zmenou	Po zmene	Spolu	Intravilán	Extravilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)	
Zmena 04/2024-a	A9- Pod Všivavcom II-rozšírenie	IBV (3 RD)	0,8377	1,5757	0,6040	-	0,2240	orná pôda, vinica	0171202/6	0,0960
		IBV (rozšírenie do hĺbky)					0,3800			0,0380
Zmena 04/2024-b	A11- Dolné pole I-rozšírenie	IBV (rozšírenie do hĺbky)	3,9855	4,0615	0,0760	-	0,0760	orná pôda	0114062/6	-
Zmena 04/2024-c	A10-Ohlajty-zmena trasovania ciest	IBV (plošné zväčšenie)	1,3003	1,3758	-	-	-	-	-	0,0755
Zmena 04/2024-d	A13-Majdánske-rozšírenie	IBV (rozšírenie do hĺbky)	0,6947	0,9040	-	-	-	-	-	0,2093
Zmena 04/2024-e	C6-Majdánske II	rekreácia, šport	-	0,1642	-	-	-	-	-	0,1642
Zmena 04/2024-f	F2-Medzi vinohrady	rekreácia-agroturistika	-	0,7132	0,5211	-	0,0260	vinica	0171202/6	0,1921
							0,4951		0265215/6	
Celkom ZMENA 04/2024			6,8182	8,7944	1,2011	-	1,2011	-	-	0,7751

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany nezasahuje do koncepcie návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Horné Orešany. Rozvojovými zámermi navrhovanými v ZMENE 04/2024-a, b (lokalita A9 a A11) nebudú dotknuté územia s predmetom ochrany prírody a krajiny.

Návrhom v ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave dopravného riešenia v jestvujúcej lokalite bývania A10, ktorá je v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, resp. s hranicou CHVÚ.

Rozvojové zámery navrhované v ZMENE 04/2024-d, e, ktoré predstavujú rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 (pozemok pre 1 RD), resp. plochy navrhovanej lokality C6 (individuálna rekreácia), sú v dotyku s regionálnym biokoridorom rBK25 Parná. Tieto zámery však nebudú realizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (rBK25 Parná). Ochranné pásmo regionálneho biokoridoru 20 m bude zachované a taktiež nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

Lokalita F2 (areál agroturistiky) navrhovaná v ZMENE 04/2024-f sa v krátkom úseku cca 25 m dotýka CHA Všivavec, resp. je v dotyku s hranicou tohto chráneného územia. Nepredpokladá sa, funkčné využitie navrhovaného areálu v tomto území bude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHA Všivavec.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Horné Orešany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany
- 13/ Obec Doľany, Obecný úrad, 900 88 Doľany
- 14/ Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 04 Horné Orešany 64
- 15/ Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
- 16/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje kompletná dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Horné Orešany
- ÚPN obce Horné Orešany a jeho schválené zmeny
- návrh Zmien a doplnkov 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 10.12.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Marek Boháček
starosta obce