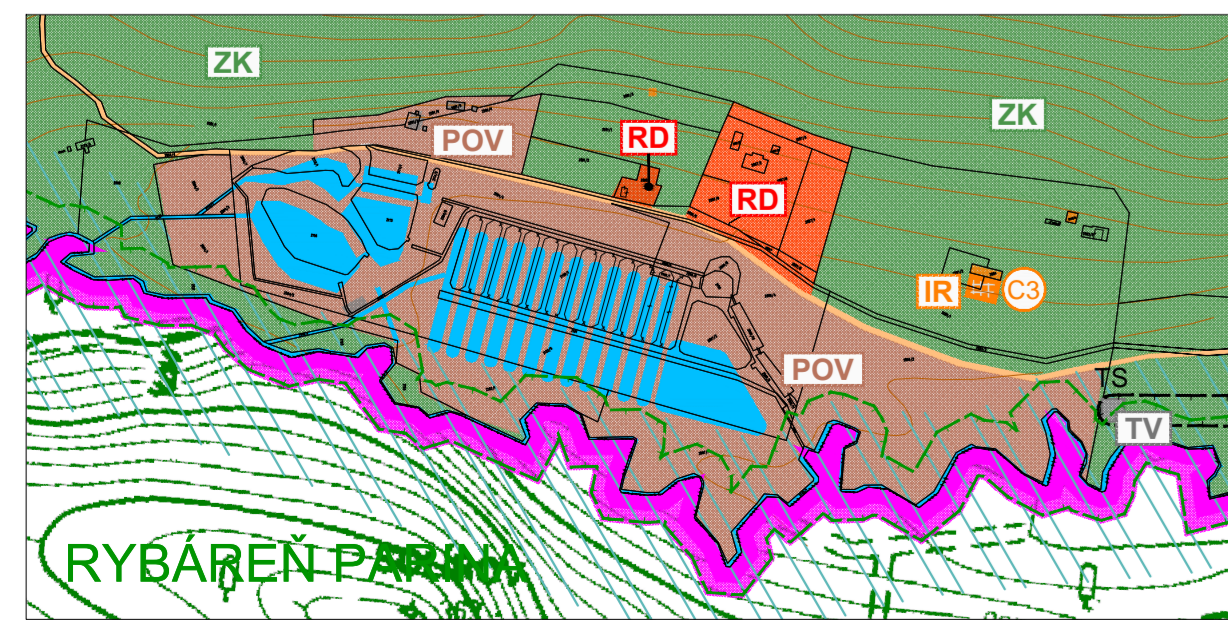
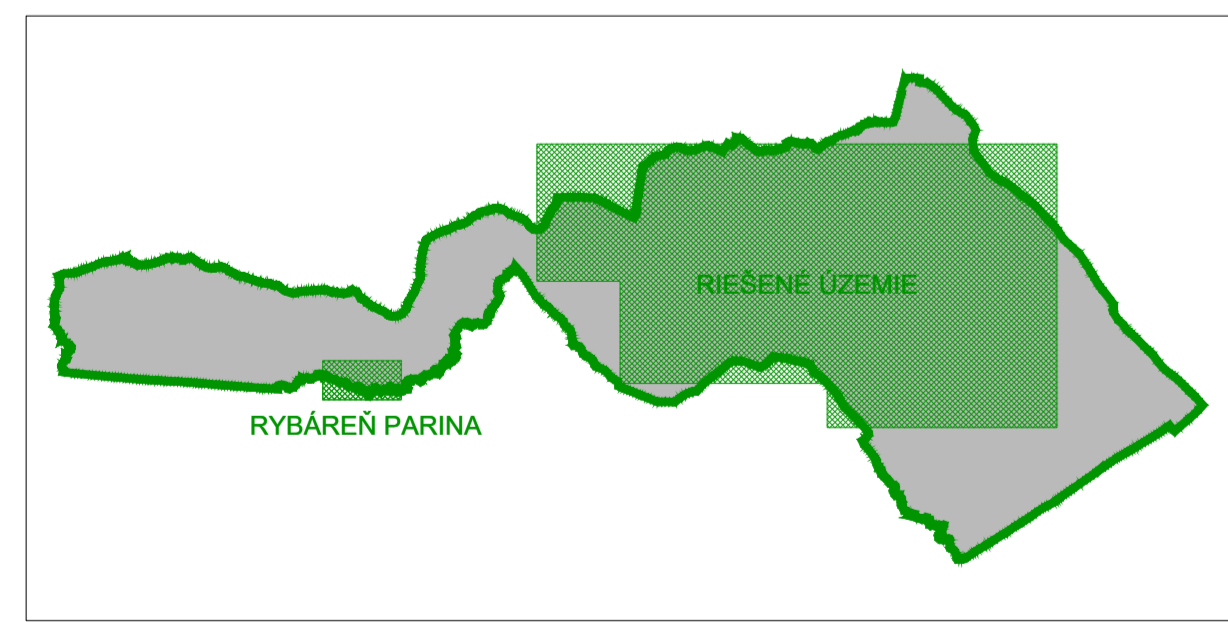


LEGENDA - KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMÄTKY :	
▲ NÁHROBNÝK - SÚBOR (ZAPISANÉ V ÚZPYSR)	▲ SOCHA P. MÁRIE S DIEŤATOM
▲ RÍMSKO - KATOLICKÝ KOSTOL PANNY MÁRIE	▲ SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
▲ KRÍŽ NA KRÍŽOVATKE - TRNAVSKÁ CESTA	▲ SOCHA SV. FLORIÁNA
▲ KAPLNKA SV. VENDELÍNA	▲ SOCHA SV. URBANA
▲ BOŽIE MIKY SV. FRANTIŠKA Z ASSISI	▲ DOBOVÉ NÁHR. KAMENE V AREÁLI CINTORÍNA
▲ KAPLNKA SEDEMBOLESTEJ PANNY MÁRIE	▲ KRÍŽ NA CINTORÍNE
▲ KAPLNKA SV. RÓCHA	▲ BYVALÁ ZVONICA NA CINTORÍNE
▲ JASKYŇA LURDUSKEJ PANNY MÁRIE	▲ POMNIK PADLÝM V 1. SVETOVEJ VOJNE
▲ BAROKOVÝ KRÍŽ - KRISTUS NA KRÍŽI	▲ POMNIK NA PAMÄTKU OSLOBODENIA OBCE

OZNAČENIE LOKALIT S POTREBOU SPRACOVAŤ UŠ		
1.1 A1 HORNÉ LŮKY	1.9 A9 POD VŠIVAVCOM - II	1.17 A22 HORNÉ ZÁHMŤNIE II
1.2 A2 POD VŠIVAVCOM - I	1.10 A10 OHĽAJTY	1.21 B1 POD HOLÝM VRCHOM
1.3 A3 HRANOVÁ	1.11 A11 DOĽNÉ POLE - I	2.2 B2 HORNÉ POLE - KĽÁŠTOR
1.4 A4 POD FAROU	1.12 A12 NIVA II	2.3 B3 MAJDÁNSKE
1.5 A5 HORNÉ ZÁHMŤNIE - I	1.13 A13 MAJDÁNSKE	3.1 C4 PRIEHRAĎA
1.6 A6 PRI IHRISKU	1.14 A14 NAD NIVOU	3.1 C5 MAJDÁNSKÝ CHODNÍČEK
1.7 A7 PRI TRNAVSEKJ CESTE	1.15 A15 VINOHRADY	4.1 G1 HRANOVÁ I
1.8 A8 NIVA	1.16 A16 HRANOVÁ II	

LEGENDA - ROZVOJOVÉ LOKALITY :	
ⓐ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	AV3 HORNÉ POLE - I
A1 HORNÉ LŮKY	AV4 POD HOLÝM VRCHOM
A2 POD VŠIVAVCOM - I, ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - I	ⓐ PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
A3 HRANOVÁ - ZMENY A DOPLNKY 01/2012 - B	B1 POD HOLÝM VRCHOM
A4 POD FAROU	B2 HORNÉ POLE - KĽÁŠTOR
A5 HORNÉ ZÁHMŤNIE - I	B3 MAJDÁNSKE - ZMENY A DOPLNKY 01/2012 - A
A6 PRI IHRISKU	B4 LAŽEN - ZMENY A DOPLNKY 01/2012 - E
A7 PRI TRNAVSEKJ CESTE	ⓐ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
A8 NIVA	C1 MAJDÁNSKÝ CHODNÍČEK
A9 POD VŠIVAVCOM - II - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 2	C2 MAJDÁNSKE
A10 OHĽAJTY - ZMENY A DOPLNKY 01/2012 - C	C3 PARINA - ZMENY A DOPLNKY 01/2012 - F
A11 DOĽNÉ POLE - I	C4 PRIEHRAĎA - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 2
A12 NIVA - II - ZMENY A DOPLNKY 01/2012 - D	C5 MAJDÁNSKÝ CHODNÍČEK - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 6
A13 MAJDÁNSKE	C6 MAJDÁNSKE II - ZMENY A DOPLNKY 04/2024 - 4
A14 NAD NIVOU - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 1	ⓐ PLOCHY VÝROBY: SĽADIVO A TECHNOLÓGIE VÝHRAŠKOSTI
A15 V OBCI - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 3	E1 HORNÉ POLE - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 5
A17 NIVA - II - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 7	E2 KAPUSTNICE - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 8
A18 VINOHRADY - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 9	E3 V OBCI - ZMENY A DOPLNKY 02/2016 - 10
A19 HRANOVÁ - II - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 3	F1 HORNÉ POLE - II - ZMENY A DOPLNKY 04/2024 - 1
A20 ZÁHRADY MAJDÁNSKE - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 4	F2 MEZO VINOHRADY - ZMENY A DOPLNKY 04/2024 - 1
A21 MAJDÁNSKE - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 5	F1 OHĽAJTY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 8
A22 HORNÉ ZÁHMŤNIE - II - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 6	F2 MEZO VINOHRADY - ZMENY A DOPLNKY 04/2024 - 1
ⓐ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - VÝHĽAD	ⓐ PLOCHY ZBERNÝCH DVOROV
AV1 DOĽNÉ POLE - II	ⓐ HRANOVÁ - I - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 - 9
AV2 HORNÉ POLE - II	



ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB :

- oprava prístupových ciest a smerového vedenia trasy cesty II/502 a III/1287 v zmysle výkladového priestorového usporiadania
- oprava prístupových ciest B2 a B3 v zmysle STN 736110
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
- rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
- rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN 736110
- oprava existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zelen)
- vybudovanie parkovísk a odstavných plôch
- rekonštrukcia dopravných objektov - mosty, lávky, priepusty
- rekonštrukcia jstev. a výstavba nových autobus. zastávok s prístupnosťou

- vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno - športové lokality
- demontaž súčasťovej transformáčnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky
- výstavba a rekonštrukcia elektrických sietí NN a VN
- výstavba a rekonštrukcia elektrických transformáčnych staníc
- výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- Rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách :
- vybudovanie vypragovacej splaškovej kanalizácie v obci
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách :
- rozšírenie plynkčnice v navrhovaných lokalitách :
- výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení
- vytvorenie plochy v obci pre umiestnenie zariadení na zber komunálneho a separovaného odpadu a ich realizácia vrátane opätovania a zaistenia

- výsadba (dotvorenie) zelene na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej, sídelnej a izolačnej zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete ÚSES a krajinskej zelene
- výstavba dotkových trýsk a športovísk vrátane cyklotrás stanovených podľa koncepcie regiónu
- rekonštrukcia (oprava, údržba, prestavba) objektov škôly, telovýchovy a kultúry vrátane kultúrnych pamiatok
- oprava vodných tokov najmä v súvislosti s protipovodňovými a ekologickými aktivitami vodohospodárske opatrenia na toku Parina a Orešanský náhon vodozádržné opatrenia v lokalite Majdan, v extraviláne a v intraviláne obce
- vytvorenie kultúrovaneho priestoru spoločenského centra obce pri kostole a prestavbou kultúrneho domu a vytvorením zodpovedajúcich priestorov občianskeho strediska
- oprava námestia v lokalite majdanské
- vybudovanie zariadenia sociálnej starostlivosti - domov pre seniorov
- rekonštrukcia, resp. výstavba poškodeného mosta v časti majdanské
- vytvorenie plôch v obci pre umiestnenie zariadení na zber komunálneho a separovaného odpadu a ich realizácia vrátane opätovania a zaistenia

LEGENDA :	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRA OBCE HORNÉ OREŠANY
	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
	HRANICA MALOPLŔŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
	HRANICA LOKALIT EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	HRANICA CHRÁNENÉHO VŤAČIEHO ÚZEMIA
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - BYTOVÉ DOMY „BD“
	NEKOMERČNÁ OV „NOV“
	KOMERČNÁ OV „KOV“
	NEVYROBNÉ SLUŽBY „NV“
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“/KOMERČNÁ OV „KOV“/INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA „IR“
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“/KOMERČNÁ OV „KOV“
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“/OBYTNÁ ZÁSTAVBA - BYTOVÉ DOMY „BD“
	ŠPORTOVÉ AREÁLY „SA“
	INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA „IR“
	AREÁLY AGROTURISTIKY „AA“
	PRIEMYSELNÁ VÝROBA „PRV“
	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA „POV“
	POZEMKY LÚŽIACE NA POLNOHOSPODÁRSKU VÝROBU „PPOV“
	ZELEŇ VEREJNÁ „ZV“
	AREÁLY CINTORINŔOV „ZVC“
	ZELEŇ SÚKROMNÁ „ZS“
	ZELEŇ KRAJINNÁ „ZK“
	ZELEŇ IZOLAČNÁ „ZI“
	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ „DV“
	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ „TV“
	PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV
	PLOCHY LEŠOV OSOBNITÉHO URČENIA
	LINIOVÁ ZELEŇ
	LINIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	VODOHOSPODÁRSKE A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
	ZEMNÝ VODOJEM
	VODNÉ ZDROJE, PRAMENE
	CESTY II. A III. TRIEDY
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
	POLNÉ A LESNÉ CESTY, KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
	CYKLOCESTA PODĽA KONCEPCIE CENTROPE
	MOST
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
	OCHRANNÉ PÁSMO REGIONÁLNEHO BIOKORIDORU
	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO - SLEPÝ VRCH
	HRANICA A OZNAČENIE LOKALIT S POTREBOU SPRACOVAŤ UŠ
	PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPESNEJ STAVBY
	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALIT
	LOKALITA OHROZENÁ ZOSUVOM PŔDY
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

ZMENA 04/2024 - NÁVRH §22
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ OREŠANY

M 1 : 5 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HORNÉ OREŠANY
HL. RIŠITEĽ: ING.ARCH.EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2025

SCHEMA ZÁVÄZNYCH ČÁSTI
A VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB